**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

ЛУБЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**с. Лубяное-Первое**

**19 апреля 2022 года № 117**

**Об утверждении схемы теплоснабжения**

**Лубянского сельского поселения муниципального района**

**«Чернянский район» Белгородской области**

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений и дополнений в отдельные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154 «Отребованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в соответствии с Генеральным планом развития Лубянского сельского поселения, земское собрание Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **решило:**

1. Утвердить схему теплоснабжения Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на 2022 год (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Лубянского сельского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Лубянского сельского поселения Чернянского района Белгородской области в сети Интернет (адрес сайта**:** http://[admlubyanckoe.ru](http://russkohalanskoe.ru)).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Лубянскогосельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (Гончарова В.Н.).

**Глава Лубянского**

**сельского поселения М.М. Потапова**

Приложение

к решению Земского собрания

Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район»

Белгородской области

от 19 .04.2022 г № 117

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Лубянского сельского поселения

муниципального района «Чернянский район»

Белгородской области

(Актуализация на 2022 год)

Оглавление

[Введение 8](#_Toc44062231)

[Раздел 1 17](#_Toc44062232)

[Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения 17](#_Toc44062233)

[Раздел 1, пункт 1. 17](#_Toc44062234)

[Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 17](#_Toc44062235)

[Раздел 1, пункт 2. 18](#_Toc44062236)

[Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам 18](#_Toc44062237)

[Раздел 1, пункт 3. 19](#_Toc44062238)

[Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе. 19](#_Toc44062239)

[Раздел 2 27](#_Toc44062240)

[Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 27](#_Toc44062241)

[Раздел 2, пункт 1. 27](#_Toc44062242)

[Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии. 27](#_Toc44062243)

[Раздел 2, пункт 2. 28](#_Toc44062244)

[Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии. 28](#_Toc44062245)

[Раздел 2, пункт 3. 28](#_Toc44062246)

[Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе. 28](#_Toc44062247)

[Раздел 2, пункт 4 30](#_Toc44062248)

[Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения. 30](#_Toc44062249)

[Раздел 2, пункт 5. 30](#_Toc44062250)

[Радиус эффективного теплоснабжения определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. 30](#_Toc44062251)

[Раздел 2, подпункт 1. 33](#_Toc44062252)

[Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии. 33](#_Toc44062253)

[Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют. 33](#_Toc44062254)

[Раздел 2, подпункт 2. 33](#_Toc44062255)

[Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность "нетто. 33](#_Toc44062256)

[Раздел 2, подпункт 3. 33](#_Toc44062257)

[Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя 33](#_Toc44062258)

[Раздел 2, подпункт 4. 34](#_Toc44062259)

[Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (\*) 34](#_Toc44062260)

[Раздел 3 34](#_Toc44062261)

[Существующие и перспективные балансы теплоносителя 34](#_Toc44062262)

[Раздел 3, пункт 1. 34](#_Toc44062263)

[Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 34](#_Toc44062264)

[Раздел 3, пункт 2. 35](#_Toc44062265)

[Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 35](#_Toc44062266)

[Раздел 4 35](#_Toc44062267)

[Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения. 35](#_Toc44062268)

[Раздел 4, пункт 1. 35](#_Toc44062269)

[Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 35](#_Toc44062270)

[Раздел 4, пункт 2. 35](#_Toc44062271)

[Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения. 35](#_Toc44062272)

[Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения. 36](#_Toc44062273)

[Раздел 5, пункт 2. 36](#_Toc44062274)

[Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии. 36](#_Toc44062275)

[Раздел 5, пункт 3. 36](#_Toc44062276)

[Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения. 36](#_Toc44062277)

[Раздел 5, пункт 4. 36](#_Toc44062278)

[Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных. 36](#_Toc44062279)

[Раздел 5, пункт 5. 36](#_Toc44062280)

[Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно. 36](#_Toc44062281)

[Раздел 5, пункт 6. 36](#_Toc44062282)

[Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. 36](#_Toc44062283)

[Раздел 5, пункт 7. 36](#_Toc44062284)

[Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации. 36](#_Toc44062285)

[Раздел 5, пункт 8. 37](#_Toc44062286)

[Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения. 37](#_Toc44062287)

[Раздел 5, пункт 9. 38](#_Toc44062288)

[Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей. 38](#_Toc44062289)

[Раздел 5, пункт 10. 38](#_Toc44062290)

[Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива. 38](#_Toc44062291)

[Раздел 6 38](#_Toc44062292)

[Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей 38](#_Toc44062293)

[Раздел 6, пункты 1 и 2. 38](#_Toc44062294)

[Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов). 38](#_Toc44062295)

[Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку. 39](#_Toc44062296)

[Раздел 6, пункт 3. 39](#_Toc44062297)

[Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. 39](#_Toc44062298)

[Раздел 6, пункт 4. 39](#_Toc44062299)

[Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа. 39](#_Toc44062300)

[Раздел 6, пункты 5. 39](#_Toc44062301)

[Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. 39](#_Toc44062302)

[Раздел 7 39](#_Toc44062303)

[Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения. 39](#_Toc44062304)

[Раздел 7, пункт 1. 39](#_Toc44062305)

[Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. 39](#_Toc44062306)

[Раздел 7, пункт 2. 39](#_Toc44062307)

[Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. 39](#_Toc44062308)

[Раздел 8 40](#_Toc44062309)

[Перспективные топливные балансы 40](#_Toc44062310)

[Раздел 8, пункт 1. 40](#_Toc44062311)

[Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе. 40](#_Toc44062312)

[Раздел 8, пункт 2. 40](#_Toc44062313)

[Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии. 40](#_Toc44062314)

[Раздел 8, пункт 3. 40](#_Toc44062315)

[Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе. 40](#_Toc44062316)

[Раздел 8, пункт 4. 40](#_Toc44062317)

[Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа. 40](#_Toc44062318)

[Раздел 9 41](#_Toc44062319)

[Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 41](#_Toc44062320)

[Раздел 9, пункт 1. 41](#_Toc44062321)

[Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе. 41](#_Toc44062322)

[Раздел 9, пункт 2. 41](#_Toc44062323)

[Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе. 41](#_Toc44062324)

[Раздел 9, пункт 3. 41](#_Toc44062325)

[Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе. 41](#_Toc44062326)

[Раздел 9, пункт 4. 41](#_Toc44062327)

[Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе. 41](#_Toc44062328)

[Раздел 9, пункт 5. 41](#_Toc44062329)

[Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям. 41](#_Toc44062330)

[Раздел 9, пункт 6. 41](#_Toc44062331)

[Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации. 41](#_Toc44062332)

[Раздел 10 41](#_Toc44062333)

[Решение об определению единой теплоснабжающей организации 41](#_Toc44062334)

[Раздел 10, пункт 1. 41](#_Toc44062335)

[Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации. 41](#_Toc44062336)

[Раздел 10, пункт 2. 42](#_Toc44062337)

[Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации. 42](#_Toc44062338)

[Раздел 10, пункт 3. 42](#_Toc44062339)

[Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией. 42](#_Toc44062340)

[Раздел 10, пункт 4. 43](#_Toc44062341)

[Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации. 43](#_Toc44062342)

[Раздел 10, пункт 5. 44](#_Toc44062343)

[Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения. 44](#_Toc44062344)

[Раздел 11 44](#_Toc44062345)

["Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии". 44](#_Toc44062346)

[Раздел 12 45](#_Toc44062347)

["Решения по бесхозяйным тепловым сетям" 45](#_Toc44062348)

[Раздел 13 45](#_Toc44062349)

["Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения" 45](#_Toc44062350)

[Раздел 13, пункт 1. 45](#_Toc44062351)

[Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии. 45](#_Toc44062352)

[Раздел 13, пункт 2. 46](#_Toc44062353)

[Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии. 46](#_Toc44062354)

[Раздел 13, пункт 3. 46](#_Toc44062355)

[Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения. 46](#_Toc44062356)

[Раздел 13, пункт 4. 46](#_Toc44062357)

[Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения. 46](#_Toc44062358)

[Раздел 13, пункт 6. 46](#_Toc44062359)

[Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения. 46](#_Toc44062360)

[Раздел 13, пункт 7. 47](#_Toc44062361)

[Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения. 47](#_Toc44062362)

[Раздел 14 47](#_Toc44062363)

["Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" 47](#_Toc44062364)

[Раздел 15 51](#_Toc44062365)

["Ценовые (тарифные) последствия" 51](#_Toc44062366)

# 

# Введение

Проектирование систем теплоснабжения Лубянского сельского поселенияпредставляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Даётся обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Лубянского сельского поселенияявляется Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Актуализация схемы теплоснабжения Лубянского сельского поселения выполнена:

в соответствии с требованиями:

* Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:
* Исходных данных и материалов, полученных от администрации Лубянского сельского поселения и основных теплоснабжающих организаций;
* Решений Генерального плана поселкового собрания Лубянского сельского поселения, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Лубянское сельское поселение.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

**Общая часть**

**1.1. Характеристика системы теплоснабжения**

Лубянское сельское поселение расположено в восточной части Белгородской области. Административный центр – село Лубяное - Первое.

В связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения на территории Лубянского сельского поселения, характеристика системы теплоснабжения отсутствует.

Раздел 1.Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

# Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Первая очередь (до 2015г.)** | **Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)** |
| 1.1 | Зоны жилой застройки, из них | га | - | - | - |
| 11.1 | территории индивидуальной усадебной жилой застройки  (индивидуальный жилищный фонд) | % | - | - | - |
| 11.2 | территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки  (многоквартирные жилые дома) | % | - | - | - |
| 1.3 | территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки  (МКД) | % | - | - | - |
| 2 2 | Жилищный фонд, всего | тыс. кв. м общей площади квартир | - | - | - |
| 22.1 | существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м общей площади квартир | - | - | - |
| 22.2 | новое жилищное строительство | тыс. кв. м общей площади квартир | - | - | - |
| 3 3 | Общественные здания |  | - | - | - |
| 33.1 | зоны объектов учебно-образовательного назначения | га | - | - | - |
| 33.2 | зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры | га | - | - | - |

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления.

# Раздел 1, пункт 2.

# Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам

В связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения на территории Лубянского сельского поселения, показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию отсутствуют

Раздел 2

# Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

# Раздел 2, пункт 1.

# Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии отсутствуют на территории Лубянского сельского поселения

# Раздел 2, пункт 2.

# Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии.

# Раздел 2, пункт 3.

# Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей отсутствуют.

# Раздел 2, пункт 4

# Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского района отсутствуют.

# Раздел 2, пункт 5.

# Радиус эффективного теплоснабжения определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Значение радиуса эффективного теплоснабжения невозможно определить, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 2, подпункт 1.

# Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 2, подпункт 2.

# Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность "нетто.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей отсутствуют.

# Раздел 2, подпункт 3.

# Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

В сельском поселении отсутствует централизованная система теплоснабжения.

# Раздел 2, подпункт 4.

# Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (\*)

В сельском поселении отсутствует централизованная система теплоснабжения.

# Раздел 3

# Существующие и перспективные балансы теплоносителя

# Раздел 3, пункт 1.

# Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Балансы производительности водоподготовительных установок не определены, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 3, пункт 2.

# Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

# Раздел 4

# Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

# Раздел 4, пункт 1.

# Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Сценарий развития теплоснабжения поселения отсутствует.

# Раздел 4, пункт 2.

# Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Приоритетный сценарий развития теплоснабжения поселения отсутствует .

**Раздел 5**

**Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

**Раздел 5, пункт 1.**

# Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Строительство новых источников тепловой энергии в сельском поселении не предусматривается, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 5, пункт 2.

# Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не предусматривается, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 5, пункт 3.

# Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 5, пункт 4.

# Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Графики совместной работы источников тепловой энергии отсутствуют.

# Раздел 5, пункт 5.

# Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии на территории сельского поселения на данном этапе актуализации схемы теплоснабжения не планируются, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 5, пункт 6.

# Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется, ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 5, пункт 7.

# Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

На территории Лубянского сельского поселения отсутствуют источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, перевод котельных в пиковый режим работы не возможен, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 5, пункт 8.

# Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии отсутствует, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 5, пункт 9.

# Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности отсутствуют.

# Раздел 5, пункт 10.

# Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

На территории Лубянского сельского поселения отсутствуют источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии.

# Раздел 6

# Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

# Раздел 6, пункты 1 и 2.

# Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки, отсутствуют, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

# Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки, отсутствуют, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 6, пункт 3.

# Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Данные отсутствуют, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 6, пункт 4.

# Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в [пункте 5](#Par111) раздела 5 настоящего документа.

Предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения отсутствуют, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 6, пункты 5.

# Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения не планируется.

# Раздел 7

# Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

# Раздел 7, пункт 1.

# Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения данные предложения отсутствуют.

# Раздел 7, пункт 2.

# Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения данные предложения отсутствуют.

# Раздел 8

# Перспективные топливные балансы

# Раздел 8, пункт 1.

# Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Данные по перспективным топливным балансам отсутствуют, так как отсутствует централизованная система теплоснабжения

# Раздел 8, пункт 2.

# Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения данные о видах топлива отсутствуют

# Раздел 9

# Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

# Раздел 9, пункт 1.

# Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Затраты на реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 9, пункт 2.

# Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

В связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения, данные по величине необходимых инвестиций в строительство не могут быть определены.

# Раздел 9, пункт 3.

# Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 9, пункт 4.

# Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 9, пункт 5.

# Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Произвести оценку эффективности инвестиций невозможно, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 10

# Решение об определению единой теплоснабжающей организации

# Раздел 10, пункт 1.

# Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

Определить единую теплоснабжающую организацию невозможно, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 10, пункт 2.

# Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не определены, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 10, пункт 3.

# Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 10, пункт 4.

# Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 10, пункт 5.

# Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

Реестр отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 11

# "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии".

**Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа**

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Условия, при наличии которых существует возможность перераспределения тепловой энергии, не предусмотрены по техническим условиям, которые является нецелесообразны.

# Раздел 12

# "Решения по бесхозяйным тепловым сетям"

**Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".**

Решения по бесхозяйным тепловым сетям отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 13

# "Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения"

# Раздел 13, пункт 1.

# Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 13, пункт 2.

# Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 13, пункт 3.

# Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 13, пункт 4.

# Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Решения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

**Раздел 13, пункт 5.**

**Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.**

Предложения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 13, пункт 6.

# Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Решения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 13, пункт 7.

# Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

# Раздел 14

# "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"

Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

**Раздел 15**

# "Ценовые (тарифные) последствия"

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.