БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

ЛУБЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**с. Лубяное-Первое**

**23 декабря 2021 года № 107**

**Об утверждении Положения о порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Лубянское сельское поселение» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Земское собрание Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **решило:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Лубянское сельское поселение» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области согласно приложению.

2. Установить стоимость имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Лубянское сельское поселение» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, в размере 40 000 рублей и более.

3. Поручить администрации Лубянского сельского поселения разработать и утвердить реестр муниципального имущества муниципального образования «Лубянское сельское поселение» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области с 15.12.2021 г.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Лубянского сельского поселения Чернянского района в сети Интернет (адрес сайта: <http://admlubljanskoe.ru>) и информационном стенде, расположенном в здании администрации Лубянского сельского поселения.

5. Ввести в действие настоящее решение со дня его официального обнародования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Лубянского сельского поселения (Гончарова В.Н.)

**Глава Лубянского**

**сельского поселения М.М. Потапова**

Приложение

к решению Земского собрания

Лубянского сельского поселения

от 23.12.2021 г. № 107

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке ведения Реестра муниципальной собственности муниципального**

**образования «Лубянское сельское поселение» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Лубянское сельское поселение».

1.2. Настоящее Положение устанавливает основные принципы создания, порядок ведения и содержание реестра муниципальной собственности муниципального образования «Лубянское сельское поселение» (далее - Реестр), определяет состав информации об объектах, порядок ее сбора и обработки, устанавливает права и обязанности держателя Реестра, а также порядок хранения документов, подтверждающих право муниципальной собственности. Документы, подтверждающие право муниципальной собственности подлежат хранению постоянно.

**2. Основные понятия**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

а) учет муниципальной собственности - сбор, регистрация и обобщение информации о муниципальной собственности;

б) объект учета - объект муниципальной собственности, в отношении которого осуществляется учет, и сведения о котором подлежат внесению в реестр муниципальной собственности;

в) реестр муниципальной собственности - информационная система, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты;

г) ведение Реестра - внесение в реестр муниципальной собственности сведений об объектах учета, обновление этих сведений и исключение их из Реестра.

2.2. Целью формирования и ведения Реестра является обеспечение единой системы учета и своевременного оперативного отражения движения объектов муниципальной собственности, информационно-справочного обеспечения процесса подготовки и принятия решений по вопросам, касающимся муниципальной собственности для более эффективного и рационального ее использования.

2.3. Держателем Реестра является Администрация муниципального образования «Лубянское сельское поселение» (далее – Администрация поселения).

**3. Порядок ведения и учета Реестра муниципального имущества**

3.1. Объектами учета являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (жилые здания, помещения, нежилые здания, строения, сооружения, земельный участок или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 40 000 рублей, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

3.2. Включение объекта в Реестр означает первичное внесение в Реестр сведений об объекте.

Основаниями для включения объекта в Реестр являются:

1) вступившие в силу договоры (договоры купли-продажи, мены, дарения) и иные сделки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) решения представительных и исполнительных органов Российской Федерации, Белгородской области, Чернянского района, Лубянского сельского поселения;

3) учредительные документы юридических лиц;

4) акты о приемке объектов, в том числе бесхозяйных объектов;

5) решение суда, вступившее в законную силу;

6) иные законные основания.

3.3. Исключение объекта из Реестра означает прекращение наблюдения за объектом в связи с его отчуждением или списанием. Сведения об исключенных из Реестра объектах сохраняются в Реестре с указанием нового собственника, основания, даты и способа получения им объекта в собственность либо даты и основания списания объекта.

Исключение объекта из Реестра может быть вызвано окончанием действия договора, ликвидацией объекта учета, изменением формы собственности из муниципальной в иную, заключением договора об отчуждении имущества.

3.4. В отношении объектов казны муниципального образования «Лубянское сельское поселение» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области сведения об объектах учета и записи об изменении сведений о них вносятся в Реестр на основании заверенных копий документов, подтверждающих приобретение муниципальным образованием «Лубянское сельское поселение» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменений сведений об объектах учета.

3.5. Внесение изменений в Реестр производится в связи с изменениями характеристик объекта, а также в связи с движением имущества.

3.6. Запись о включении объекта в Реестр, исключении из Реестра, либо внесении изменений в Реестр должна быть совершена в десятидневный срок со дня регистрации соответствующего документа в администрации муниципального образования «Лубянское сельское поселение».

3.7. На основании документов, указанных в п. 3.2. настоящего Положения, осуществляется запись объекта в Реестр с присвоением очередного реестрового номера.

3.8. На начало каждого календарного года на бумажном носителе фиксируется по каждому разделу Реестра:

- список объектов, включенных в Реестр;

- список объектов, исключенных из Реестра.

3.9. Все изменения состояния объектов муниципальной собственности, связанные с передачей в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, отчуждением, либо иным изменением формы собственности, уничтожением, ликвидацией или реорганизацией предприятий и учреждений, должны быть юридически обоснованы и отражены в Реестре.

3.10. Решение о включении (исключении) объекта муниципальной собственности в Реестр (из Реестра) оформляется постановлением администрации муниципального образования «Лубянское сельское поселение».

3.11. Муниципальное имущество, не внесенное в Реестр, не может быть отчуждено или обременено.

3.12. Неотъемлемой частью Реестра является:

а) журнал учета документов, поступивших для учета муниципального имущества в реестр (далее – журнал учета документов);

б) журнал учета выписок из реестра (далее – журнал учета выписок);

в) дела, в которые помещаются документы, поступившие для учета муниципального имущества в реестре и предоставляемые из него.

Дело Реестра представляет собой пакет документов, сформированный по конкретному объекту муниципальной собственности, предприятию, учреждению, организации, состоящий из карты реестра недвижимого (движимого) имущества находящегося в собственности муниципального образования «Лубянское сельское поселение» по формам согласно приложениям 1-2 к настоящему Положению, карты предприятия, учреждения, организации по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению, и документов, поступивших для учета муниципального имущества в Реестре и содержащих сведения о муниципальном имуществе, сформированные по принадлежности правообладателю (далее - дела).

3.13. Дела Реестра подлежат постоянному хранению. Уничтожение, а также изъятие из дел Реестра документов, поступивших для учета муниципального имущества в Реестре и содержащих сведения о муниципальном имуществе, или их частей не допускается.

3.14. Сведения об объектах учета, содержащихся в Едином реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.15. Предоставление сведений об объектах учета из Единого реестра осуществляется на основании письменного запроса в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

3.16. Сведения из Единого реестра предоставляются в форме:

1) выписки из Единого реестра по конкретному объекту (Приложение 3);

2) справки об отсутствии в Едином реестре информации о конкретном объекте.

3.17. Сведения о пообъектном составе Реестра по состоянию на первое число каждого года распечатываются в соответствии с разделами Реестра, прошиваются и скрепляются печатью. Журнал хранится у Реестродержателя. Распечатка Реестра осуществляется на последний день отчетного года.

3.18. Реестр ежегодно утверждается постановлением Администрации Лубянского сельского поселения.

**4. Сведения, содержащиеся в Реестре**

4.1. Реестр состоит из 3 разделов.

**Раздел 1 «Недвижимое имущество**» Реестра состоит из подразделов:

Подраздел 1. Жилые здания, помещения (Приложение 4);

Подраздел 2. Нежилые здания, строения, помещения (Приложение 5);

Подраздел 3. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры (Приложение 6);

Подраздел 4. Земельные участки (Приложение 7).

Для каждого объекта присваивается реестровый номер:

- жилые здания, помещения – 1-1-ЛП-00000ж;

- нежилые здания, строения, помещения – 1-2-ЛП-0000;

- объекты и сооружения инженерной инфраструктуры – 1-3-ЛП-000000;

- земельные участки – 1-4-ЛП-ЗУ-0000,

где первое число 1 – номер раздела Реестра, второе число 1,2,3,4 – номер подраздела Реестра, ЛП – Лубянское поселение, ж – жилое, ЗУ – земельные участки.

**Раздел 2 «Движимое и иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам**» состоит из подразделов:

Подраздел 1. Транспортные средства (Приложение 8);

Подраздел 2. Машины и оборудование, стоимостью свыше 40,0 тыс. руб.

(Приложение 9);

Подраздел 3. Производственный и хозяйственный инвентарь, стоимостью свыше 40,0 тыс. руб. (Приложение 10);

Подраздел 4. Акции акционерных обществ (Приложение 11);

Подраздел 5. Доли (вклады) в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ (Приложение 12);

Подраздел 6. Объекты имущественных прав (Приложение 13).

Для каждого объекта присваивается реестровый номер:

- транспортные средства – 2-1-ЛП-ТР-0000;

- машины и оборудование, стоимостью свыше 40,0 тыс. руб. – 2-2-ЛП-00000;

- производственный и хозяйственный инвентарь, стоимостью свыше 40,0 тыс. руб. – 2-3-ЛП-00000;

- акции акционерных обществ – 2-4-ЛП-А-000;

- доли (вклады) в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ – 2-5-ЛП-Д (В)-000;

- объекты имущественных прав -2-6-ЛП-ИП-0000,

где первое число 2 – номер раздела Реестра, второе число 1,2,3,4,5,6 – номер подраздела Реестра, ЛП – Лубянское поселение, ТР – транспортные средства, А – акции, Д(В) – доли (вклады), ИП- имущественные права.

**Раздел 3 «Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале, которые принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, в которых муниципальное образование является учредителем (участником)»** (Приложение 14).

**5. Сведения, предоставляемые для ведения Реестра**

5.1. Для учета муниципального имущества, имеющегося у юридических лиц, последние обязаны ежегодно, не позднее 25 декабря отчетного года, представлять в Администрацию поселения:

- сведения о муниципальном имуществе по формам согласно приложениям 15,16 к настоящему Положению по состоянию на 1 января текущего года на бумажных и электронных носителях;

5.2. Сведения о муниципальном имуществе по формам, согласно приложений 15,16 к настоящему Положению предоставляются в Администрацию поселения за подписью руководителя и главного бухгалтера муниципального предприятия (учреждения).

5.3. Руководители муниципальных предприятий (учреждений) несут персональную ответственность за непредоставление сведений по муниципальному имуществу в Администрацию.

В случае уклонения от предоставления в порядке, установленном настоящим Положением, искажения данных учета или несоблюдения сроков предоставления руководители муниципальных предприятий (учреждений) привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Юридическое лицо в целях первичного внесения в Реестр сведений о муниципальном имуществе представляет в 2-недельный срок со дня приобретения муниципального имущества в Администрацию поселения следующие документы:

1) заявление о внесении муниципального имущества в Реестр;

2) заверенные копии документов, подтверждающих приобретение имущества.

5.5. Администрация поселения регистрирует представленные юридическим лицом документы, указанные в п. 5.4. настоящего раздела в день их представления. Администрация поселения в течение 10 календарных дней вносит их в информационную систему ведения Реестра, присваивает реестровый номер, документы помещает в дело.

5.6. Юридическое лицо, в случае изменения места государственной регистрации, переименования, изменения организационно-правовой формы, реорганизации, в срок не позднее 14 рабочих дней с даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о соответствующих изменениях, представляет в Администрацию поселения копии подтверждающих документов.

5.7. В случае если установлено, что имущество не относится к объектам учета либо имущество не находится в собственности соответствующего муниципального образования, не подтверждены права лица на муниципальное имущество, правообладателем не представлены или представлены не полностью документы, необходимые для включения сведений в реестр, орган местного самоуправления, уполномоченный вести реестр, принимает решение об отказе включения сведений об имуществе в реестр.

5.8. В срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия Администрацией поселения решения о приостановлении процедуры учета он извещает юридическое лицо о приостановлении процедуры учета в письменной форме (с обоснованием принятия такого решения), а копию извещения помещает в дело.

Юридическое лицо вправе в течение 10 календарных дней со дня получения извещения о приостановлении процедуры учета представить дополнительные сведения, при этом срок проведения учета продлевается, но не более чем на 10 календарных дней со дня представления дополнительных сведений.

5.9. Администрация поселения принимает решение об отказе внесения объекта учета в Реестр в случае, если установлено, что объект учета не является имуществом муниципальной собственности.

5.10. При принятии решения об отказе внесения объекта учета в Реестр, юридическому лицу, не позднее 5 рабочих дней после принятия такого решения, направляется сообщение об отказе (с указанием его причины).

**6. Права и обязанности держателя Реестра**

6.1. Держатель Реестра – администрация муниципального образования «Лубянское сельское поселение»:

а) организует работу по осуществлению учета, формированию и ведению Реестра;

б) формирует первичные и аналитические материалы по движению и использованиюобъектов муниципальной собственности;

в) устанавливает порядок предоставления информации по Реестру для всех категорий пользователей.

6.2. Держатель Реестра имеет право:

а) запрашивать и получать от муниципальных предприятий и учреждений, арендаторов муниципального имущества, необходимую информацию по вопросам использования объектов муниципальной собственности, контролировать полноту и достоверность получаемой информации;

б) запрашивать у статистических органов и других учреждений информацию, необходимую для ведения Реестра;

6.3. Держатель Реестра обязан:

а) организовывать работу по формированию и ведению Реестра;

б) предоставлять заинтересованным физическим лицам, учреждениям и организациям муниципального образования «Лубянское сельское поселение» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области по их письменному запросу содержащуюся в Реестре информацию об объектах учета (или мотивированное решение об отказе в ее предоставлении) в 10-дневный срок.

**7. Исключение сведений о муниципальном имуществе из Реестра**

7.1. После прекращения права собственности муниципального образования «Лубянское сельское поселение» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на муниципальное имущество, исключение его из Реестра осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения документов от правообладателя, подтверждающих прекращение права собственности муниципального образования «Лубянское сельское поселение» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на муниципальное имущество, или на основании государственной регистрации прекращения указанного права на недвижимое муниципальное имущество.

7.2. В случае ликвидации юридического лица, являющегося правообладателем муниципального имущества, исключение сведений о правообладателе из Реестра осуществляется в течение 10 рабочих дней после получения выписки из единого государственного реестра юридических лиц и ликвидационного баланса.

Ликвидационный баланс не требуется, если юридическое лицо, являющееся правообладателем муниципального имущества, было признано судом несостоятельным (банкротом) и ликвидировано в порядке конкурсного производства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества

муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район»

Белгородской области

**КАРТА**

**РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**находящегося в собственности МО «Лубянское сельское поселение»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер |  | | |
| Кадастровый номер |  | | |
| Номер инвентарного дела |  | Год ввода в эксплуатацию |  |
| Наименование объекта |  | | |
| Назначение |  | | |
| Местоположение (адрес) объекта |  | | |
| Правообладатель (пользователь) |  | | |
| Балансовая (оценочная) стоимость (руб.) |  | Остаточная стоимость (руб.) |  |
| Площадь земельного участка |  | В том числе застроенная |  |
| Количество нежилых помещений |  | Объем здания (куб.м.) |  |
| Общая площадь (кв.м.) |  | Основная (жилая) площадь |  |
| Количество квартир |  | Из них приватизировано |  |
| Памятник истории, культуры |  | | |
| Включено в Реестр на основании |  | | |
| Номер, дата |  | | |
| Исключено из Реестра на основании |  | | |
| Номер, дата |  | | |
| Причина исключения из Реестра |  | | |
| Запись об исключении из Реестра осуществил |  | | |
| Свидетельство о государственной регистрации права | Серия: | №: | Дата: |
| Обременение |  | | |
| Обременение |  | Инв № тех.паспорта БТИ, дата |  |
| Материал стен |  | Износ, % |  |
| Отопление |  | Эл. Снабжение |  |
| Водопровод |  | Канализация |  |

Глава администрации

Лубянского сельского поселения

(подпись) М.П.

Приложение 2

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества

муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район»

Белгородской области

**КАРТА**

**РЕЕСТРА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**находящегося в собственности МО «Лубянское сельское поселение»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер |  | | |
| Номер инвентарного дела |  | Год выпуска |  |
| Наименование имущества |  | | |
| Правообладатель (пользователь) |  | | |
| Балансовая стоимость (руб.) |  | Остаточная (руб.) |  |
| Раздел |  | Группа |  |
| Марка |  | Модель |  |
| Государственный регистрационный знак |  | | |
| Модель, № двигателя |  | | |
| № шасси |  | | |
| № кузова |  | | |
| ПТС (ПСМ) |  | | |
| Включено в Реестр на основании |  | | |
| Номер, дата |  | | |
| Исключено из Реестра на основании |  | | |
| Номер, дата |  | | |
| Причина исключения из Реестра |  | | |
| Запись об исключении из Реестра осуществил |  | | |
| Свидетельство о государственной регистрации |  | | |
| Обременение |  | | |

Глава администрации

Лубянского сельского поселения

(подпись) М.П.

Приложение 3

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества

муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район»

Белгородской области

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **«ЛУБЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  **ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА**  **БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  Школьная ул., 2, с. Лубяное - Первое,  Чернянский р-он, Белгородская обл., 309585  тел. (47232)4-61-35, факс. (47232)4-61-90  е-mail: lubjanoe@ch.belregion.ru  <http://admlubyanskoe.ru/>  \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года № 248-01-15-\_\_\_  На № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Выписка из Реестра муниципального имущества муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

Дата: №

1. Реестровый код;
2. Реестровый номер объекта;
3. Наименование объекта учета;
4. Адрес (местоположение) объекта;
5. Основание занесения в Реестр;
6. Дата занесения в Реестр;
7. Другие характеристики.

Глава администрации

Лубянского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(Подпись) ФИО

М.П.

Приложение 4

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

**Реестр объектов муниципальной собственности МО «Лубянское сельское поселение»**

РАЗДЕЛ I. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Подраздел 1. Жилые здания, помещения по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый  номер | Наименование  недвижимого  имущества | Адрес  (местоположение)  недвижимого  имущества | Кадастровый  номер  муниципального  недвижимого  имущества | Площадь,  протяженность и  (или) иные  параметры,  характеризующие  физические  свойства  недвижимого  имущества | Сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества | Сведения об остаточной стоимости недвижимого имущества | Сведения о кадастровой  стоимости недвижимого имущества | Даты  возникновения и  прекращения права  муниципальной  собственности на  недвижимое  имущество | Основания возникновения (прекращения)  права муниципальной  й  собственности  на недвижимое  имущество | Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества1 | Сведения об установленных в  отношении  муниципального  недвижимого  имущества  ограничениях  (обременениях) с  указанием  основания и даты их  возникновения и  прекращения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества

МК – муниципальная казна;

Приложение 5

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

**Реестр объектов муниципальной собственности МО «Лубянское сельское поселение»**

РАЗДЕЛ I. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Подраздел 2. Нежилые здания, строения, помещения по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Реестровый номер | Наименование  недвижимого  имущества | Адрес  (местоположение)  недвижимого  имущества | Кадастровый  номер  муниципального  недвижимого  имущества | Площадь,  протяженность и  (или) иные  параметры,  характеризующие физические  свойства  недвижимого  имущества | Сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества | Сведения об остаточной стоимости недвижимого имущества | Сведения о кадастровой  стоимости недвижимого имущества | Даты  возникновения и  прекращения права  муниципальной  собственности на  недвижимое  имущество | Основания возникновения (прекращения)  права муниципальной  собственности  на недвижимое  имущество | Сведения о правообладателе  муниципального  недвижимого  имущества | Сведения об установленных в  отношении  муниципального  недвижимого  имущества  ограничениях  (обременениях) с  указанием  основания и даты их  возникновения и  прекращения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ОУ – оперативное управление;

ХВ – хозяйственное ведение.

Приложение 6

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

**Реестр объектов муниципальной собственности МО «Лубянское сельское поселение»**

РАЗДЕЛ I. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Подраздел 3. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый номер | Наименование  недвижимого  имущества | Адрес  (местоположение)  недвижимого  имущества | Кадастровый  номер  муниципального  недвижимого  имущества | Площадь,  протяженность и  (или) иные  параметры,  характеризующие физические  свойства  недвижимого  имущества | Сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества | Начисленная  амортизация  (износ) | Сведения о кадастровой  стоимости недвижимого имущества | Даты  возникновения и  прекращения  права  муниципальной  собственности на  недвижимое  имущество | Основания возникновения (прекращения)  права муниципальной  собственности  на недвижимое  имущество | Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества | Сведения об установленных в  отношении  муниципального  недвижимого  имущества  ограничениях  (обременениях) с  указанием  основания и даты их  возникновения и  прекращения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 7

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

**Реестр объектов муниципальной собственности МО «Лубянское сельское поселение»**

РАЗДЕЛ I. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Подраздел 4. Земельные участки по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый номер | Наименование  недвижимого  имущества | Адрес  (местоположение)  недвижимого  имущества | Кадастровый  номер  муниципального недвижимого  имущества | Площадь,  протяженность и  (или) иные  параметры,  характеризующие физические  свойства  недвижимого  имущества | Сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества | Сведения об остаточной стоимости недвижимого имущества | Сведения о  кадастровой  стоимости  недвижимого  имущества | Даты  возникновения и  прекращения  права  муниципальной  собственности  на недвижимое  имущество | Основания возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество | Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества | Сведения об  установленных  в отношении  муниципального  недвижимого  имущества  ограничениях  (обременениях)  с указанием  основания и  даты их  возникновения и  прекращения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 8

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

**Реестр объектов муниципальной собственности МО «Лубянское сельское поселение»**

РАЗДЕЛ II. ДВИЖИМОЕ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО, НЕ ОТНОСЯЩЕЕСЯ К НЕДВИЖИМЫМ И ДВИЖИМЫМ ВЕЩАМ

Подраздел 1. Транспортные средства по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Реестровый номер | Наименование движимого имущества | Характеристика движимого имущества | | | | Сведения о балансовой стоимости движимого имущества | Сведения об остаточной стоимости движимого имущества | Даты возникновения и прекращения,  основания  возникновения  (прекращения) права  муниципальной  собственности на  движимое  имущество | Сведения о  правообладателе  муниципального  движимого имущества | Сведения об установленных в  отношении  муниципального  движимого имущества  ограничениях  (обременениях) с  указанием основания и  даты их возникновения  и прекращения |
| Марка | Цвет | VIN | ПТС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание по гр.11,

ОЦДИ – особо ценное движимое имущество

Приложение 9

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

**Реестр объектов муниципальной собственности МО «Лубянское сельское поселение»**

РАЗДЕЛ II. ДВИЖИМОЕ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО, НЕ ОТНОСЯЩЕЕСЯ К НЕДВИЖИМЫМ И ДВИЖИМЫМ ВЕЩАМ

Подраздел 2. Машины и оборудование, стоимостью свыше 40,0 тыс. руб. по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый  номер | Наименование движимого имущества | Год выпуска движимого имущества | Сведения о балансовой  стоимости движимого  имущества | Сведения об остаточной стоимости движимого имущества | Даты возникновения и  прекращения, основания  возникновения  (прекращения) права  муниципальной  собственности на  движимое имущество | Сведения о  правообладателе  муниципального  движимого  имущества | Сведения об установленных в  отношении муниципального  недвижимого имущества  ограничениях (обременениях) с  указанием основания и даты их  возникновения и прекращения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 10

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества муниципального образования

««Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

**Реестр объектов муниципальной собственности МО «Лубянское сельское поселение»**

РАЗДЕЛ II. ДВИЖИМОЕ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО, НЕ ОТНОСЯЩЕЕСЯ К НЕДВИЖИМЫМ И ДВИЖИМЫМ ВЕЩАМ

Подраздел 3. Производственный и хозяйственный инвентарь, стоимостью свыше 40,0 тыс. руб. по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый номер | Наименование движимого имущества | Год выпуска движимого имущества | Сведения о балансовой  стоимости движимого  имущества | Сведения об остаточной стоимости движимого имущества | Даты возникновения и  прекращения, основания  возникновения  (прекращения) права  муниципальной  собственности на движимое  имущество | Сведения о  правообладателе  муниципального  движимого  имущества | Сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 11

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

**Реестр объектов муниципальной собственности МО «Лубянское сельское поселение»**

РАЗДЕЛ II. ДВИЖИМОЕ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО, НЕ ОТНОСЯЩЕЕСЯ К НЕДВИЖИМЫМ И ДВИЖИМЫМ ВЕЩАМ

Подраздел 4. Акции акционерных обществ по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый номер | Наименование  Акционерного  общества-эмитента | Государственный  регистрационный  номер | Кол-во акций, выпущенных акционерным обществом (с указанием кол-ва привилегированных акций), и размер доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию, в процентах | Номинальная стоимость акций |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 12

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

**Реестр объектов муниципальной собственности МО «Лубянское сельское поселение»**

РАЗДЕЛ II. ДВИЖИМОЕ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО, НЕ ОТНОСЯЩЕЕСЯ К НЕДВИЖИМЫМ И ДВИЖИМЫМ ВЕЩАМ

Подраздел 5. Доли (вклады) в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый номер | Наименование  хозяйственного общества,  товарищества | Государственный регистрационный номер | Размер уставного (складочного) капитала хозяйственного общества,  товарищества и доли муниципального образования в уставном  (складочном) капитале в процентах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение 13

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

**Реестр объектов муниципальной собственности МО «Лубянское сельское поселение»**

РАЗДЕЛ II. ДВИЖИМОЕ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО, НЕ ОТНОСЯЩЕЕСЯ К НЕДВИЖИМЫМ И ДВИЖИМЫМ ВЕЩАМ

Подраздел 6. Объекты имущественных прав по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый номер | Вид объекта  имущественного  права | Наименование объекта  имущественного права | Реквизиты нормативного правового акта, договора или иного документа, на основании которого возникло право на указанное имущество, согласно выписке из соответствующего реестра или иному документу, подтверждающему указанные реквизиты, включая наименование документа, его серию и номер, дату выдачи и наименование государственного органа (организации), выдавшего документ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение 14

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

**Реестр объектов муниципальной собственности МО «Лубянское сельское поселение»**

РАЗДЕЛ III. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА, ТОВАРИЩЕСТВА, АКЦИИ, ДОЛИ (ВКЛАДЫ) В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ, КОТОРЫЕПРИНАДЛЕЖАТ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, ИНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, В КОТОРЫХ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ (УЧАСТНИКОМ) по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, организационно-правовая форма юридического лица | Адрес (местонахождение) | ОГРН и дата государственной регистрации | Реквизиты документа | Размер уставного фонда | Размер доли, принадлежащей МО в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ) | Балансовая и остаточная стоимость основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий) | Среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 15

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества

муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район»

Белгородской области

Реестровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Карта учета имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лубянское сельское поселение», имеющегося у юридического лица**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование данных об объекте учета по состоянию на 01.01.20\_\_\_\_ | Характеристика данных |
| 1.  2. |  | Реквизиты и основные данные юридического лица: |  |
|  | 1.1. | Полное наименование юридического лица, ОКПО |  |
|  | 1.2. | Юридический адрес, ОКАТО |  |
|  | 1.3. | Вышестоящий орган, ОКОГУ/ОКПО основного юридического лица |  |
|  | 1.4. | Основной вид деятельности, ОКВЭД |  |
|  | 1.5. | Форма собственности, ОКФС |  |
|  | 1.6. | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
|  | 1.7. | Уставный капитал (фонд) (тыс. руб.) |  |
|  | 1.8. \*2 | Балансовая стоимость основных фондов (тыс. руб.) / остаточная стоимость (тыс. руб.) |  |
|  | 1.9. | Стоимость чистых активов (тыс. руб.) |  |
|  | 1.10. | Среднесписочная численность персонала (чел.) |  |
|  | 1.11. | Площадь земельного (ых) участка(ов) (га) /кадастровый номер |  |
|  | 1.12. | Организационно-правовая форма, ОКОПФ |  |
| 2. |  | Состав объекта учета: |  |
|  | 2.1. | Недвижимость (по перечню объектов недвижимости) (балансовая стоимость/остаточная стоимость в тыс. руб.) |  |
|  | 2.2. \*1 | Движимое имущество (балансовая стоимость/остаточная стоимость в тыс. руб.) в том числе: |  |
|  | 2.2.1. | Движимое имущество предприятий, особо ценное движимое имущество учреждений (балансовая стоимость/остаточная стоимость в тыс. руб.) |  |
|  | 2.2.2. | Иное (движимое) имущество учреждений (балансовая стоимость/остаточная стоимость в тыс. руб.) |  |
|  | 2.3. | Нематериальные активы (балансовая стоимость в тыс.руб.) |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*1 п. 2.2.1 + п. 2.2.2 = п. 2.2

\*2 п. 2.1 + п. 2.2 = п. 1.8

Приложение 16

к Положению о порядке ведения реестра

муниципального имущества муниципального образования

«Лубянское сельское поселение»

муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

**Перечень объектов недвижимости**

(наименование муниципального предприятия, муниципального учреждения)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п |  | Наименование  объекта  недвижимости | Данные об объекте недвижимости по состоянию на 01.01.20\_\_\_ г. | | | | | | |
|  |  |  | Адрес местонахождения | Основание нахождения объекта недвижимости у  юридического  лица/запись регистрации  вещного права | Инвентарный номер  объекта  недвижимости/дата и номер паспорта БТИ | Балансовая стоимость  (тыс. руб.) | Остаточная стоимость (тыс. руб.) | Общая площадь  (кв.м)/этажность | Кадастровый (условный) номер/площадь  земельного (ых)  участка(ов) (га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итог | (по графам 8,9): | | |  |  |  |  |  |  |

Руководитель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_