БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУБЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

"ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**"26" сентября 2022г. № 25**

|  |
| --- |
| **О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Лубянского сельского поселения в границах кадастровых кварталов 31:08:1203001, 31:08:1203003, 31:08:1203004** |

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 09.03.2022г. № 177-р «Об утверждении перечня кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ на территории Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021г. № 658-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», постановлением администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 27.05.2022г. № 351 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Чернянского района Белгородской области», администрация Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:08:1203001, 31:08:1203003, 31:08:1203004 Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее – Согласительная комиссия) и утвердить её состав (прилагается).
2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (прилагается).

3. Обнародовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Лубянского сельского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети Интернет (адрес сайта: [[https://admlubyanskoe.ru](https://lubyanoepervoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru).)](http://admlubyanskoe.ru)[).](https://lubyanoepervoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru).)

 4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Лубянского сельского поселения В.Н. Гончарова**

 Утвержден

 постановлением администрации

 Лубянского сельского поселения

 муниципального района «Чернянский

 район» Белгородской области

 от «26» сентября 2022 г. № 25

Регламент

работы согласительной комиссии по согласованию

местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

**1. Общие положения**

1.1.Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Белгородской области (далее - Типовой регламент) разработан на основании главы 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»» и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Белгородской области (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Белгородской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Типовым регламентом.

1.3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:08:1203001, 31:08:1203003, 31:08:1203004 Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области .

1.4. Согласительная комиссия формируется органом местного самоуправления Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

**2. Состав Согласительной комиссии**

2.1. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю с предоставленными им в установленном порядке полномочиями от:

1) департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) администрации Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области;

4) администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области;

5) Управления Росреестра по Белгородской области;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

2.2. В состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 2.1 настоящего регламента, включаются:

1) главный архитектор Чернянского района;

2) лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24.07.2007г № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2.3. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

2.4. Председателем Согласительной комиссии является глава Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области либо уполномоченное им лицо.

Председатель Согласительной комиссии:

1) обеспечивает проведение заседаний Согласительной комиссии;

2) распределяет текущие обязанности между членами Согласительной комиссии;

3) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий.

2.5. Состав Согласительной комиссии утверждается распорядительным актом администрации Лубянского сельского поселения.

2.6. Члены Согласительной комиссии и лица, участвующие в заседаниях Согласительной комиссии, обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой Согласительной комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

**3. Полномочия Согласительной комиссии**

К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карта-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карта-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. Для реализации своих полномочий Согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Белгородской области и их должностных лиц, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Белгородской области, и их должностных лиц необходимую информацию;

2) заслушивать на заседаниях Согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти Белгородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Белгородской области, входящих в состав Согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

**4. Порядок работы Согласительной комиссии**

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», и исполнитель комплексных кадастровых работ. Заседание проводится при участии членов Согласительной комиссии и заинтересованных лиц.

4.2. Дата, время и место заседания Согласительной комиссии указываются в извещении о проведении заседания Согласительной комиссии.

4.3. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карта-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом от 24.07.2007г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карта-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

4.5. Согласительная комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствуют не менее чем две трети от установленного числа ее членов.

4.6. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов Согласительной комиссии выражается словами «за» или «против». Члены Согласительной комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение Согласительной комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии либо если при равенстве голосов членов Согласительной комиссии председательствующий на заседании голосовал «за» принятие решения.

4.7. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карта-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.8. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4.9. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.10. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карта-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.11. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и Заключения Согласительной комиссии о рассмотрении возражений заинтересованных лиц оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

4.12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 настоящего регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.14. По результатам работы Согласительной комиссии составляются:

- протокол заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

- заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ или частей границ земельных участков.

Протокол заседания по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и Заключение Согласительной комиссии составляются по одному экземпляру для каждого члена Согласительной комиссии, для исполнителя комплексных кадастровых работ, а также заинтересованных лиц.

4.15. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 4.9 настоящего регламента, Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение проекта карта-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карта-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

4.16. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

4.17. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

 Утвержден

 постановлением администрации

 Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский

 район» Белгородской области

 от «26» сентября 2022 г. № 25

 **Состав**

**согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в границах кадастровых кварталов 31:08:1203001, 31:08:1203003, 31:08:1203004**

|  |  |
| --- | --- |
| Потапова Мария Михайловна  | глава Лубянского сельского поселения, **председатель Согласительной комиссии;** |
| Елфимов Анатолий Сергеевич | заместитель главы администрации Чернянского района – руководитель управления имущественных и земельных отношений, **заместитель председателя Согласительной комиссии** (по согласованию)**;**  |
| Корнейчук Ксения Сергеевна  | консультант – инспектор по муниципальному земельному контролю отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района, **секретарь Согласительной комиссии** (по согласованию)**;** |

**Члены Согласительной комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Махнатеева Наталья Николаевна | ведущий специалист – эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию); |
| Серых Татьяна Алексеевна | заместитель начальника межмуниципального отдела по Старооскольскому и Чернянскому районам Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию); |
| Прокопенко Анжелика Михайловна  | заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию); |
| Бондаренко Алина Дмитриевна | главный архитектор администрации Чернянского района; |
| Морозов Николай Иванович | член А СРО «ОПКД» (по согласованию); |