



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« II » апреля 20 22 г.

№ 212-ПП

**Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и городских округов Белгородской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить перечень случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и городских округов Белгородской области (прилагается).
2. Установить, что положения настоящего постановления применяются до 31 декабря 2022 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков

**Приложение****УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
**от «11» апреля 2022 г.**  
**№ 212-III****Перечень**  
**случаев, при которых не требуется проведение общественных**  
**обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения**  
**изменений в правила землепользования и застройки,**  
**генеральные планы поселений, городских округов**  
**Белгородской области**

1. Наряду со случаями, предусмотренными пунктами 3 – 6 части 2 и частями 3.1 и 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется:

1) при внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений, городских округов Белгородской области в случае:

- изменения Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- изменения границ территориальных зон, для исключения пересечений границ территориальных зон и границ ранее учтенных земельных участков;

- изменения градостроительных регламентов территориальных зон в части изменения предельных размеров земельного участка, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и дополнения видами разрешенного использования, для обеспечения размещения объектов местного значения, предусмотренных генеральным планом соответствующего поселения, городского округа;

- приведения границ территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствие с границами функциональных зон и их параметрами;

2) при внесении изменений в генеральные планы поселений и городских округов Белгородской области в случае устранения пересечений границ земельного фонда и ранее учтенных земельных участков с границами населенных пунктов.

2. Для настоящего перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы

поселений, городских округов, под ранее учтенными земельными участками понимаются:

- земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (до 1 марта 2008 года);

- земельные участки, права на которые возникли до дня вступления в силу Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен в установленном законодательством порядке.

