

Замечания и предложения
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубянского сельского поселения
Чернянского района,
вынесенным на публичные слушания, проведение которых назначено на 1 февраля 2024 г.

№ п/п	Основания для внесения изменений	Содержание замечаний	Предлагаемые материалы проекта с учетом замечаний
1	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190 (ред. от 31.12.2017);</p> <p>- Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p>	<p>Корректировка графической части Правил землепользования и застройки:</p> <p>с. Дубяное-Первое:</p> <p>1. Исключить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1, образовать территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1;</p> <p>с. Становое</p> <p>2. Исключить территориальную зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-2, образовать территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1</p> <p>3. Привести границы территориальных зон в соответствие с границами функциональных зон действующего генерального плана Дубянского сельского поселения Чернянского района Белгородской области;</p> <p>4. Актуализировать зоны с особыми условиями использования территорий согласно требований нормативных документов, действующего генерального плана, а также сведений ЕГРН;</p> <p>5. Актуализировать границы территорий объектов</p>	<p>Правила землепользования и застройки Дубянского сельского поселения</p> <p>1. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>2. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>3. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>4. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>5. Замечаний и предложений не поступило</p>

№ п/п	Основания для внесение изменений	Содержание замечаний	Предлагаемые материалы проекта с учетом замечаний
<p>- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>- Приказ Министерства экономического Российской Федерации «Об утверждении описанию и отображению в документах территориального планирования федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793» от 9.01.2018 №10;</p> <p>- Региональные и муниципальные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);</p> <p>- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и</p>	<p>культурного наследия.</p> <p>Корректировка текстовой части правил землепользования и застройки в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, Федеральному закону от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 27 декабря 2019 г. № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>6. Исключить из условно-разрешенного вида использования земельных участков территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1 вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3);</p> <p>7. Включить вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3) территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1 в основной вид разрешенного использования с установленными пределами размера земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции</p>	<p>6. Замечаний и предложений не поступило</p> <p>7. Замечаний и предложений не поступило</p>	

№ п/п	Основания для внесения изменений	Содержание замечаний	Предлагаемые материалы проекта с учетом замечаний
	правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.		

31 января 2024г.

**Глава Дубянского
сельского поселения**



М.М. Потапова