

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний , проводимых на территории Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский район» Белгородской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лубянского сельского поселения

Дата проведения :

1 февраля 2024 года

| Место проведения | Время начала проведения, ч. | Количество присутствующих |
|---|-----------------------------|---------------------------|
| с. Лубяное-Первое, ул. Школьная, д.3 (здание Дома культуры) | 11-30 | 27 |

Председательствующий на публичных слушаниях:

Гончарова В.Н. – глава администрации Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский район» Белгородской области.

В работе публичных слушаний приняли члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Гончарова В.Н. – глава администрации Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский район» Белгородской области;
 - 2) Потапова М.М.-глава Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский район» Белгородской области;
 - 3) Потапов В.С. – депутат Земского собрания Лубянского сельского поселения, депутат Муниципального совета Чернянского района сельского поселения;
 - 4) Елфимов А.С.-заместитель главы администрации Чернянского района –руководитель управления имущественных и земельных отношений;
 - 5) Бондаренко А.Д.-начальник отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района;
 - 6) Стрекозов Э.Н.-руководитель правового управления администрации Чернянского района;
 - 7) Априщенко О.Н-специалист I категории МКУ « Управления строительства, транспорта, связи и ЖКХ»
- Депутаты земского собрания поселения;
Совет общественности сельского поселения;
Население сельского поселения.

Повестка дня:

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

До передачи слова докладчику Гончарова В.Н. доложила, что публичные слушания назначены распоряжением главы Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» от 17 января 2024 года №2. Проводятся на территории поселения в каждом населенном пункте в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2023 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим Уставом Лубянского сельского поселения.

Распоряжение главы Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, проектная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет (<https://lubyanoerergovoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>), на Едином веб-портале государственных и муниципальных услуг (функций) <https://www.gosuslugi.ru>, раздел «Общественные обсуждения и публичные слушания». Распоряжение главы Лубянского сельского поселения о назначении публичных слушаний были обнародованы на территории сельского поселения. Для всех заинтересованных лиц была обеспечена возможность ознакомления с вынесенными на обсуждение проектами, а также внесения поправок и замечаний к ним.

1. Слушали:

О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Бондаренко А.Д.-начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района.

Присутствующим были предоставлены проектные материалы и обоснованность сведений важности и необходимости реализации представленного проекта.

Правила землепользования и застройки Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области - нормативно – правовой документ территориального зонирования,

принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативно – правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативно – правовыми актами Белгородской области, а также с учетом положений и иных актов и документов, определяющих основные направления социально – экономического и градостроительного развития сельского поселения , охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, и устанавливающий территориальные зоны, регламенты использования территорий , порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский район» Белгородской области, разработанные ООО « Гипрогор» утверждены решением земского собрания Лубянского сельского №14 от 25.09.2010 г. «Об утверждении генерального плана Лубянского сельского поселения и правил землепользования и застройки МО «Лубянское сельское поселение».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Лубянского сельского поселения было обусловлено поручением заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 03.04.2015г. ДК-П9-2270 и п. 10 поручений, данных Губернатором Белгородской области 19 сентября 2016 г., а так же в рамках реализации межведомственного проекта « Приведение Правил землепользования и застройки муниципальных образований Белгородской области в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Проектная документация была разработана ГУП « Архитектурно – планировочное бюро» Белгородской области и утверждена распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 200 от 15.03.2018г.

В 2020 году также были внесены изменения в Правила землепользования и застройки Лубянского сельского поселения, связанные с приведением в соответствие со ст. 32 Градостроительного кодекса РФ , п.2 ст.2 Закона Белгородской области от 21.12.2017 г. № 233 « О перераспределении отдельных полномочий сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», распоряжением Губернатора Белгородской области от 27.08.2020 г. № 54-р, и утверждены распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 230 от 03.09.2020г.

Нынешние изменения в действующие Правила землепользования и застройки Лубянского сельского поселения связаны с приведением в

соответствие функциональных зон Генерального плана поселения с территориальными зонами Правил землепользования и застройки, а так же устранение имеющихся в действующих Правилах некоторых несоответствий.

Проектная документация по внесению изменений была разработана ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» Белгородской области на основании распоряжения администрации Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянского района» Белгородской области от 01.04.2022 г. № 14-р «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области», заданием на выполнение проектных работ.

Разработчиками проекта были откорректированы Правила землепользования и застройки:

- приведены в соответствие границы территориальных зон с границами функциональных зон Генерального плана;
- актуализированы зоны с особыми условиями использования территорий согласно требований нормативных документов, действующего Генерального плана, а также сведений из ЕГРН;
- актуализированы границы территорий объектов культурного наследия;
- откорректирована графическая часть Правил землепользования и застройки Лубянского сельского поселения;
- откорректирована тестовая часть Правил землепользования и застройки Лубянского сельского поселения в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, Федеральному закону от 02 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 27 декабря 2019 года № 472 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Содержание материалов Правил землепользования и застройки Лубянского сельского поселения соответствует ст.36, ст.37, ст.38 Градостроительного кодекса РФ, Земельному кодексу РФ, а также всем законодательным актам и нормативам градостроительного проектирования.

В прениях выступили:

Потапова М.М. – глава Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области сказала, что замечаний к проектной документации Правил землепользования и застройки поселения не имеет.

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний выразили положительное мнение по внесенным в проект Правил землепользования и застройки изменениями.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний больше не поступило.

Гончарова В.Н. озвучила подготовленный рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний проект заключения и поставила его на голосование.

Голосовали за принятие заключения публичных слушаний

| Место проведения | «за» | «против» | «воздержался» |
|--|------|----------|---------------|
| с. Лубяное-Первое, ул. Школьная, д.3(здание Дома культуры) | 27 | нет | нет |

Принятое заключение публичных слушаний прилагаются к настоящему протоколу.

Председательствующий:

В.Н. Гончарова

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

М.М. Потапова

В.С. Потапов

А.С. Елфимов

А.Д. Бондаренко

Э.Н. Стрекозов

О.Н. Априщенко