

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний , проводимых на территории Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский район» Белгородской области по проекту внесения изменений в Генеральный план Лубянского сельского поселения

Дата проведения :

1 февраля 2024 года

Место проведения	Время начала проведения, ч.	Количество присутствующих
с. Становое, ул. Троицкая, д.38/2 (здание ФАПа)	9-00	14

Председательствующий на публичных слушаниях:

Гончарова В.Н. – глава администрации Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский район» Белгородской области.

В работе публичных слушаний приняли члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Гончарова В.Н. – глава администрации Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский район» Белгородской области;
- 2) Потапова М.М.-глава Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский район» Белгородской области;
- 3) Потапов В.С. – депутат земского собрания Лубянского сельского поселения, депутат Муниципального совета Чернянского района сельского поселения;
- 4) Елфимов А.С.-заместитель главы администрации Чернянского района –руководитель управления имущественных и земельных отношений;
- 5)Бондаренко А.Д.-начальник отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района;
- 6)Стрекозов Э.Н.-руководитель правового управления администрации Чернянского района;
- 7)Априщенко О.Н-специалист I категории МКУ « Управления строительства, транспорта, связи и ЖКХ»

депутаты земского собрания поселения;
Совет общественности сельского поселения;
население сельского поселения.

Повестка дня:

О проекте внесения изменений в Генеральный план Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

До передачи слова докладчику Гончарова В.Н. доложила, что публичные слушания назначены распоряжением главы Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 17 января 2024 года №1. Проводятся на территории поселения в каждом населенном пункте в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2023 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим Уставом Лубянского сельского поселения.

Распоряжение главы Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, проектная документация по внесению изменений в Генеральный план Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет (<https://lubyanoperervoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>), на Едином веб-портале государственных и муниципальных услуг (функций) <https://www.gosuslugi.ru>, раздел «Общественные обсуждения и публичные слушания». Распоряжение главы Лубянского сельского поселения о назначении публичных слушаний были обнародованы на территории сельского поселения. Для всех заинтересованных лиц была обеспечена возможность ознакомления с вынесенными на обсуждение проектами, а также внесения поправок и замечаний к ним.

Слушали:

О проекте внесения изменений в Генеральный план Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Бондаренко А.Д.-начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района.

Присутствующим были предоставлены проектные материалы и обоснованность сведений важности и необходимости реализации представленного проекта.

Генеральный план Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области(далее Генеральный план) разработан с учетом положений, утвержденной градостроительной документации Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также «Схемы территориального планирования муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и утвержден решением земского

собрания Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 14 от 25.09.2010 г. «Об утверждении генерального плана Лубянского сельского поселения и правил землепользования и застройки МО «Лубянское сельское поселение»

Внесенные изменения в Генеральный план Лубянского сельского поселения утверждены распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 19 от 28.02.2018 г. Внесение изменений было обусловлено поручением заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Козака от 03.04.2015г. ДК-П9-2270 и заключалось в приведении границ функциональных зон существующих и планируемых к размещению объектов местного значения в соответствии с землепользованием, кадастровыми границами земельных участков и программ комплексного развития муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и Лубянского сельского поселения Чернянского района, а также приведение границ населенных пунктов Лубянского сельского поселения в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости.

На сегодняшний день в Генеральный план Лубянского сельского поселения внесены изменения, обусловленные поручением заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В. «Обеспечить устранение нарушений градостроительного законодательства в части обеспечения согласия с Минэкономразвития генеральных планов поселений¹ и городских округов, границы населенных пунктов которых пересекаются с границами земель лесного фонда».

В Генеральный план Лубянского сельского поселения выявлены пересечения границ населенных пунктов с границами земель лесного фонда, что послужило необходимостью внесения изменений в материалы Генерального плана.

Проектная документация по разработке Генерального плана подготовлена Государственным унитарным предприятием Белгородской области «Архитектурно-планировочное бюро». Основание проведения работ, является распоряжение администрации Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянского района» Белгородской области от 01.04.2022 г. № 14-р «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области», заданием на выполнение проектных работ.

В результате выполненных работ в Генеральный план Лубянского сельского поселения были внесены следующие изменения:

- устранение пересечений границ населенных пунктов с границами земель лесного фонда;
- приведение границ функциональных зон существующих и планируемых к размещению объектов местного значения в соответствии с землепользованием, кадастровыми границами земельных участков и

программ комплексного развития муниципального района « Чернянский район» Белгородской области и Лубянского сельского поселения Чернянского района;

-приведение в соответствие границ населенных пунктов Лубянского сельского поселения с данными Единого государственного реестра недвижимости.

Содержание материалов Генерального плана Лубянского сельского поселения соответствует ст.23 Градостроительного кодекса РФ, а также всем законодательным актам и нормативам градпроектирования.

В прениях выступили:

Потапова М.М. - глава Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский район» Белгородской области сказала, что замечаний к проектной документации Генерального плана поселения не имеет.

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний выразили положительное мнение по внесенным в проект Генерального плана изменениями. Замечаний и предложений от участников публичных слушаний больше не поступило.

Гончарова В.Н. озвучила подготовленный рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний проект заключения и поставила его на голосование.








Голосовали за принятие заключения публичных слушаний

Место проведения	«за»	«против»	«воздержался»
с. Становое, ул. Троицкая, д.38/2 (здание ФАПа)	14	нет	нет

Принятое заключение публичных слушаний прилагаются к настоящему протоколу.

Председательствующий:

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

 В.Н. Гончарова
 М.М. Потапова
 В.С. Потапов
 А.С. Елфимов
 А.Д. Бондаренко
 Э.Н. Стрекозов
 О.Н. Априщенко