

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний , проводимых на территории Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский район» Белгородской области по проекту внесения изменений в Генеральный план Лубянского сельского поселения

Дата проведения :

1 февраля 2024 года

Место проведения	Время начала проведения, ч.	Количество присутствующих
х. Медвежье , ул. Родниковая (возле жилого дома № 15)	13-00	17

Председательствующий на публичных слушаниях:

Гончарова В.Н. – глава администрации Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский район» Белгородской области.

В работе публичных слушаний приняли члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Гончарова В.Н. – глава администрации Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский район» Белгородской области;
- 2) Потапова М.М.-глава Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский район» Белгородской области;
- 3) Потапов В.С. – депутат Земского собрания Лубянского сельского поселения, депутат Муниципального совета Чернянского района сельского поселения;
- 4) Елфимов А.С.-заместитель главы администрации Чернянского района –руководитель управления имущественных и земельных отношений;
- 5)Бондаренко А.Д.-начальник отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района;
- 6)Стрекозов Э.Н.-руководитель правового управления администрации Чернянского района;
- 7)Априщенко О.Н-специалист I категории МКУ « Управления строительства, транспорта, связи и ЖКХ»

депутаты земского собрания поселения;  
Совет общественности сельского поселения;  
население сельского поселения.

#### **Повестка дня:**

### **О проекте внесения изменений в Генеральный план Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.**

До передачи слова докладчику Гончарова В.Н. доложила, что публичные слушания назначены распоряжением главы Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» от 17 января 2024 года №1. Проводятся на территории поселения в каждом населенном пункте в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2023 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим Уставом Лубянского сельского поселения.

Распоряжение главы Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, проектная документация по внесению изменений в Генеральный план Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет (<https://lubyanooerergovoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>), на Едином веб-портале государственных и муниципальных услуг (функций) <https://www.gosuslugi.ru>, раздел «Общественные обсуждения и публичные слушания». Распоряжение главы Лубянского сельского поселения о назначении публичных слушаний были обнародованы на территории сельского поселения. Для всех заинтересованных лиц была обеспечена возможность ознакомления с вынесенными на обсуждение проектами, а также внесения поправок и замечаний к ним.

#### **Слушали:**

О проекте внесения изменений в Генеральный план Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Бондаренко А.Д.-начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района.

Присутствующим были предоставлены проектные материалы и обоснованность сведений важности и необходимости реализации представленного проекта.

Генеральный план Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области( далее Генеральный план) разработан с учетом положений, утвержденной градостроительной документации Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также «Схемы территориального планирования муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и утвержден решением земского собрания Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 14 от 25.09.2010 г. «Об

утверждении генерального плана Лубянского сельского поселения и правил землепользования и застройки МО «Лубянское сельское поселение»

Внесенные изменения в Генеральный план Лубянского сельского поселения утверждены распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 19 от 28.02.2018 г. Внесение изменений было обусловлено поручением заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Козака от 03.04.2015г. ДК-П9-2270 и заключалось в приведении границ функциональных зон существующих и планируемых к размещению объектов местного значения в соответствии с землепользованием, кадастровыми границами земельных участков и программ комплексного развития муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и Лубянского сельского поселения Чернянского района, а также приведение границ населенных пунктов Лубянского сельского поселения в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости.

На сегодняшний день в Генеральный план Лубянского сельского поселения внесены изменения, обусловленные поручением заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В. «Обеспечить устранение нарушений градостроительного законодательства в части обеспечения согласия с Минэкономразвития генеральных планов поселений<sup>1</sup> и городских округов, границы населенных пунктов которых пересекаются с границами земель лесного фонда».

В Генеральный план Лубянского сельского поселения выявлены пересечения границ населенных пунктов с границами земель лесного фонда, что послужило необходимостью внесения изменений в материалы Генерального плана.

Проектная документация по разработке Генерального плана подготовлена Государственным унитарным предприятием Белгородской области «Архитектурно-планировочное бюро». Основание проведения работ, является распоряжение администрации Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянского района» Белгородской области от 01.04.2022г. № 14-р «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области», заданием на выполнение проектных работ.

В результате выполненных работ в Генеральный план Лубянского сельского поселения были внесены следующие изменения:

- устранение пересечений границ населенных пунктов с границами земель лесного фонда;
- приведение границ функциональных зон существующих и планируемых к размещению объектов местного значения в соответствии с землепользованием, кадастровыми границами земельных участков и программ комплексного развития муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и Лубянского сельского поселения Чернянского района;

-приведение в соответствие границ населенных пунктов Лубянского сельского поселения с данными Единого государственного реестра недвижимости.

Содержание материалов Генерального плана Лубянского сельского поселения соответствует ст.23 Градостроительного кодекса РФ, а также всем законодательным актам и нормативам градпроектирования.

**В прениях выступили:**

Потапова М.М. – глава Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области сказала, что замечаний к проектной документации Генерального плана поселения не имеет.

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний выразили положительное мнение по внесенным в проект Генерального плана изменениями.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний больше не поступило.

Гончарова В.Н. озвучила подготовленный рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний проект заключения и поставила его на голосование.


Голосовали за принятие заключения публичных слушаний


Место проведения	«за»	«против»	«воздержался»
х. Медвежье, ул. Родниковая (возле жилого дома № 15)	17	нет	нет


Принятое заключение публичных слушаний прилагаются к настоящему протоколу.


**Председательствующий:**


**Члены рабочей группы по организации  
и проведению публичных слушаний:**


  
В.Н. Гончарова


  
М.М. Потапова

  
В.С. Потапов

  
А.С. Елфимов

  
А.Д. Бондаренко

  
Э.Н. Стрекозов

  
О.Н. Априщенко