|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Государственное унитарное предприятие  «Архитектурно-планировочное бюро»  г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 40 тел.27 – 35 - 02    Муниципальный контракт № 57/22 от 11.04.2022 г.   |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:** | Администрация Лубянское сельского поселения  муниципального района «Чернянский район» |  |  |  | | --- | --- | | **Наименование**  **проекта:** | **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **ЛУБЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА** |   Материалы по обоснованию генерального плана  Лубянского сельского поселения   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | *Должность* | *Ф.И.О.* | *Подпись* | *Дата* | | Директор ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» | Безменова Е.В. |  |  | | ГАП | Тимонов Н. А. |  |  |   г. Белгород 2023 г. |

|  |
| --- |
| Государственное унитарное предприятие  «Архитектурно-планировочное бюро»  г. Белгород, ул Кн. Трубецкого, 40 тел. 27 – 35 - 02    Муниципальный контракт № 57/22 от 11.04.2022 г.  **Материалы по обоснованию генерального плана**  **Лубянского сельского поселения** |

**Состав проекта:**

**Генеральный план Лубянского сельского поселения**

1. **Положение о территориальном планировании**
2. **Графическая часть генерального плана:**
3. Карта границ населенных пунктов Лубянского сельского

поселения М 1:10000

1. Карта функциональных зон Лубянского сельского поселения

М 1:10000

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения

Лубянского сельского поселения М 1:10000

**Приложение**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

**Лубянского** **сельского поселения**

1. **Текстовая часть материалов по обоснованию**
2. **Графическая часть материалов по обоснованию:**
3. Карта материалов по обоснованию М 1:10000

**Содержание текстовой части материалов по обоснованию**

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования

2.1 Анализ использования территории поселения

2.2 Анализ состояния объектов коммунальной инфраструктуры

2.2.1.Теплоснабжение

2.2.2.Водоснабжение

2.2.3. Водоотведение

2.2.4. Газоснабжение

2.2.5. Электроснабжение

2.3 Анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры

2.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие сельского поселения

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

**1.** **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лубянского сельское поселение» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на 2014-2020 гг. и на период до 2025 г. утверждена решением земского собрания Лубянского сельского поселения от 18.08.2015 г. №72.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на период до 2017-2025 годы утверждена постановлением администрации Лубянского сельского поселения от 17.07.2017 г. №27.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на период на 2016-2026 годы утверждена постановлением администрации Лубянского сельского поселения от 16.11.2017 г. № 43.

**2**. **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования**

**2.1 Анализ использования территории поселения**

Лубянское сельское поселение находится на территории Чернянского муниципального района.

Административным центром поселения является село Лубяное - Первое. Площадь территории поселения составляет 4447 кв. км.



**7-** Лубянское сельское поселение

Рис. 1 Территория Лубянского сельского поселения на карте Чернянского района

Лубянское сельское поселение граничит на севере с Новореченским сельским поселением, на востоке с Большовским сельским поселением Красненского района, на юге с Новооскольским районом, и на западе с Волотовским сельским поселением Чернянского района.

Лубянское сельское поселение находится в умеренно континентальной зоне, где четко выражены четыре времени года

В настоящее время в состав Лубянского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

* село Лубяное - Первое – развиваемый населенный пункт площадью 2174,8\_кв.км., имеющий экономическую базу для развития;

на территории которого находится 133 личных подсобных и 5 фермерских хозяйств:

* село Становое, – сохраняемый населенный пункт площадью 1449,5 кв.км., на территории которого находится 41 личное подсобное и 1 фермерское хозяйство:
* х. Медвежье – сохраняемый населенный пункт площадью 822,5 кв.км.,

на территории которого находится 34 личных подсобных хозяйств.

Численность Лубянского сельского поселения по сведениям Администрации Лубянского сельского поселения на 01.01.2016 составляет 536 , на 01.01.2017 -540 человек. В 2016-2017 годах отмечается увеличение численности населения на уровне 2 % в год. Численность населения на 2016 год по отношению к 2014 году увеличилась на 16 человек. Демографическую картину в поселение формируют показатели рождаемости, смертности и миграции населения. За последние годы смертность в поселении несколько превышает рождаемость, но численность населения поселения сохраняет тенденцию увеличения. На расчетный срок, к 1 января 2038 года прогнозируется небольшой прирост населения – до 584 человек.

**2.2 Анализ состояния объектов коммунальной инфраструктуры**

**2.2.1.Теплоснабжение**

Теплоснабжение и обеспечение населения горячей водой осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных в жилых домах.

Обеспечения теплоснабжения общественных зданий осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных непосредственно в самом здании. .Среди них в ведении муниципалитета находятся: МОУ СОШ с. Лубяное, д/с с. Лубяное, здание администрации, дом культуры, ФАП с.Лубяное.

**2.2.2. Водоснабжение**

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Лубянского сельского поселения являются безнапорные подземные воды.

Состав водозаборных сооружений представлен одной – двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней и водопроводной сетью тупикового типа, мелкого диаметра и малой протяженности. Скважины оборудованы глубинными насосами и подают воду в водонапорные башни. Вода из водонапорных башен поступает в водопроводные сети самотеком.

В населенных пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин и колодцев, а частично из водоразборных колонок.

Все скважины базируются на питании альб-сеноманского водоносного горизонта. Природной геохимической особенностью подземных вод данного региона является сверхнормативное содержание железа. Подземные воды эксплуатируемого водоносного горизонта формируются из атмосферных осадков, рек и перетока из вышезалегающих водоносных горизонтов, а значит подвержены поверхностному загрязнению.

Загрязнение имеет техногенные причины и связано с воздействием не обустроенной канализацией жилой застройки, утечек из сетей производственных канализаций предприятий АПК.

Существующие водозаборные сооружения не имеют станций обезжелезивания и установок по обеззараживанию воды. На период эксплуатации водозаборных сооружений согласно действующего СанПин 2.1.4.1074-01 должны быть предусмотрены 3 пояса зон санитарной охраны (ЗСО). На существующих водозаборах Лубянского сельского поселения проект зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработан.

Строительство водозаборных сооружений пришлось на семидесятые годы прошлого столетия. К настоящему времени износ большинства сооружений достиг 70 – 80 процентов, поэтому требуется их капитальный ремонт и частичная замена.

**Существующие сооружения водоснабжения Лубянского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Поселение | Скважины, шт | Башни, шт | Сети, км |
| 1. | Лубянское с/п | 4 | 5 | 20,5 |

с. Лубяное Первое

В селе Лубяное - Первое построена тупиковая система водоснабжения, источником которой служит водозаборный узел, расположенный в северо-восточной части села, южнее фермы КРС. В состав водозаборного узла входят: одна водозаборная скважина (глубиной 140м и производительностью 5м3/час) и 2 водонапорные башни (высотой 9м и емкостью по 15м3). Мощность водозаборных сооружений составляет 126м3/сут. Протяженность водопроводных сетей составляет 16,1км, из них ветхих – 4,9км.

Водоразбор предусмотрен посредством подключений в здания жилой застройки и водоразборных колонок.

Общий объём водопотребления составляет 126м3/сут, в том числе: на нужды населения – 123м3/сут.

В северной части села расположена ферма (2400 голов КРС). Источником водоснабжения данного фермерского хозяйства является собственные водозаборные сооружения.

с. Становое

В состав водозаборных сооружений, расположенных в северной части села, входят: водозаборная скважина глубиной 140м и производительностью 5м3/час и водонапорная башня высотой 9м и ёмкостью 25м3. Мощность водозаборных сооружений составляет 63м3/сут. В селе проложены сети мелкого диаметра их протяженность составляет 2,8км,из них ветхих – 1,7км.Водоразбор осуществляется аналогично селу Лубяное Первое.

По данным «Отдела транспорта, связи и ЖКХ» объём водопотребление по поселку составляет 63м3/сут. в том числе для нужд населения - 60 м3/сут.

В состав села Становое входит хутор Гавшин, расположенный южнее села на расстоянии порядка 1км. Застройка хутора представлена индивидуальными домовладениями – порядка 10 домов. Водоснабжение населения осуществляется от водозаборного узла, расположенного в центральной части села. В состав водозаборных сооружений входят: водозаборная скважина глубиной 140м и производительностью 5м3/час и водонапорная башня высотой 9м и ёмкостью 25м3.

с. Медвежье

В состав водозаборных сооружений, расположенных в северной части села, входят: водозаборная скважина глубиной 170м и производительностью 7м3/час и водонапорная башня высотой 9м и ёмкостью 25м3. Мощность водозаборных сооружений составляет 23м3/сут. В селе проложены сети мелкого диаметра их протяженность составляет 1,6км. Водоразбор осуществляется по аналогии с селами Лубяное Первое и Становое.

Объём водопотребление по селу составляет 23м3/сут. в том числе для нужд населения - 21 м3/сут.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды. Нормы водопотребления на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СниП 2.04.02-84\* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда, на полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и пожаротушение.

Коэффициент суточной неравномерности принят - 1,3.

Расход воды на нужды пожаротушения определяется характером застройки и благоустройством жилого фонда, характером производства, а так же проектной численностью населения. Расчетная продолжительность пожара, в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* составляет 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий – 1 пожар в селе - 5 л/секи 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях (п.2.22). Таким образом, общий расход воды на пожаротушение составит:

(5х3600х3):1000+((5х0,5)х3600х3):1000=54+27=81м3 – для населенных пунктов с числом жителей до 1 тыс. человек.

Источником водоснабжения Чернянского района являются подземные воды альб-сеноманского, турон-маастрихтского и черноярско-оскольского водоносных горизонтов.

Альб-сеноманский водоносный горизонт является одним из основных и перспективных водоносных горизонтов. Его можно рекомендовать для централизованного водоснабжения. Однако существует проблема качества на источниках централизованного водоснабжения. Наиболее характерные отклонения качества исходной воды на водозаборах от нормативных требований обусловлены природными гидрогеологическими особенностями: повышенное содержание железа, кремния, сероводорода. Остальные показатели соответствуют нормативным. Пределы жесткости находятся в благоприятном интервале – преимущественно от 5 до 7 мг-экв/дм3.

В последнее время наблюдается ухудшение качества питьевой воды, наряду с повышенным содержанием железа в водоносных горизонтах появились нитраты.

Водоподготовка и водоочистка отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода, что отрицательно сказывается на здоровье человека. По химическому составу воды пресные гидрокарбонатно-кальциевые и натриевые с минерализацией 0,5-0,8 г/л, общей жесткостью 5-6 мг-экв/л. По аналогии с ближайшими скважинами в воде может быть повышенное содержание железа от 0,7-1,0 до 2,5 мг/л и сероводорода. Природной геохимической особенностью подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения Лубянского сельского поселения является сверхнормативное содержание железа, часто обусловленное наличием железобактерий.

Основное развитие строительства скважин пришлось на семидесятые годы прошлого столетия. К настоящему времени износ скважин достиг 30 - 40 процентов. Кроме того, на протяжении более 10 лет с конца 80-х до конца 90-х годов контроль за бурением новых скважин, ликвидацией аварийных, не подлежащих восстановлению и консервации неэксплуатируемых скважин на территории поселения был утерян.

На данных скважинах отсутствуют зоны санитарной охраны. Требуется строительство новых водозаборных скважин или реконструкция 2-х законсервированных скважин.

По данным проведенной инвентаризации на территории Лубянского сельского поселения нет станций 2-го и 3-го подъема, емкостей для подземных вод (резервуаров чистой воды на станциях подъема), станций водоочистки (в частности станции обезжелезивания).

Схема водоснабжения и водоотведения Лубянского сельского поселения разработана и утверждена решением земского собрания Лубянского сельского поселения от 5.11.2013 года №5/26.

В настоящее время объекты систем водоснабжения являются муниципальной собственностью поселения и эксплуатируются МУП «Водоканал» п.Чернянка, которое является гарантирующим поставщиком.

с. Лубяное Первое

В связи с тем, что площадка существующего водозаборного узла располагается в жилой застройке без соблюдения нормативных поясов зон санитарной охраны, целесообразно организовать новую площадку водозабора.

Количество воды, необходимое хутору на перспективу в соответствии с расчётами составит 156,3 м3/сут. Площадка нового водозабор может быть размещена в западной части хутора вне зоны жилой застройки, с соблюдением нормативных размеров зон санитарной охраны. На площадке нового водозабора необходимо выполнить бурением 2 – х скважин (1 – рабочих и 1 - резервная), строительство водонапорной башни емкостью 25 м3, в здании которой намечается установка по обезжелезиванию и обеззараживанию воды. Так же целесообразно зарезервировать территории для 3 скважины, которые могут понадобиться в случае интенсивного развития предприятий АПК. Строительство новых сетей намечается кольцевого типа низкого давления диаметром 100 – 150 мм с подключением к реконструированным.

Одним из факторов водосбережения в жилой застройке является установка приборов индивидуального учёта воды.

Водозаборные сооружения, выведенные из хозяйственно-питьевого водоснабжения, предлагается использовать для подачи воды на технические нужды предприятий АПК, полив зеленых насаждений и пожаротушение, с установкой пожарных гидрантов через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

с. Становое

Количество воды, необходимое поселку на перспективу в соответствии с расчётами составит 31,2 м3/сут. Проектом намечается развитие и реконструкция существующей площадки водозабора: необходимо пробурить вторую скважинудля обеспечения условия - 1 – рабочая и 1 – резервная; в здании водонапорной башни необходимо разместить установку по обезжелезиванию и обеззараживанию воды. Строительство новых сетей намечается кольцевого типа низкого давления диаметром 100 – 150 мм с подключением к реконструированным.

Одним из факторов водосбережения в жилой застройке является установка приборов индивидуального учёта воды.

На проектируемых сетях водоснабжения необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

с. Медвежье

Количество воды, необходимое поселку на перспективу в соответствии с расчётами составит 25,5 м3/сут. Проектом намечается развитие и реконструкция существующей площадки водозабора: необходимо пробурить вторую скважинудля обеспечения условия - 1 – рабочая и 1 – резервная; в здании водонапорной башни разместить установку по обезжелезиванию и обеззараживанию воды. Строительство новых сетей намечается кольцевого типа низкого давления диаметром 100 – 150 мм с подключением к реконструированным.

Одним из факторов водосбережения в жилой застройке является установка приборов индивидуального учёта воды.

На проектируемых сетях водоснабжения необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

**2.2.3. Водоотведение**

Существующая система водоотведения Лубянского сельского поселения нецентрализованная и представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизационными машинами на поле ассенизации. Дождевые и талые сточные воды с поселения не выводятся и не очищаются.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод  
дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места  
существующего рельефа.

**2.2.4. Газоснабжение**

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по  
магистральному газопроводу. Схема распределения газа по потребителям  
запроектирована на основе учета современной планировки и застройки с максимальной возможностью использования существующих газовых сетей. Система газоснабжения - двухступенчатая с использованием кольцевых и тупиковых схем. Эксплуатация газораспределительной системы сельского поселения производится филиалом «Центральное объединение по эксплуатации газового хозяйства» ОАО «Белгородоблгаз».

В Лубянское сельское поселение подача газа осуществляется от газораспределительной станции, расположенного в селе Чернянка. Система газоснабжения ступенчатая ГРС – ГРП – потребитель. Природный газ используется на технологические нужды сельского хозяйства, источники тепла и хозяйственно-бытовые нужды населения.

Межпоселенческие газопроводы выполнены в различных диаметрах от 89 до 219 мм с расчетом на давление 12 кгс/см2 . Все населённые пункты поселения и охвачены системой газоснабжения.

К недостаткам существующей системы газоснабжения поселения можно отнести то, что существующие газораспределительные пункты являются тупиковыми, более 60% газопроводов выполнены надземно, а также отсутствуют средства телеметрии на ШРП.

2.2.5. Электроснабжение

Непосредственно электроснабжение Чернянского района, в целом, производится по двум ВЛ-110 кВ от подстанций «Н.Оскол-110» и подстанции «Голофеевка-110» через ПС110/35/10 кВ «Чернянка», проходящих через район в меридиональном направлении.

Линий 35 кВ в районе – 5, они радиально расходятся от ПС «Чернянка». Три из них закольцованы через подстанции других районов в общую энергосистему.

Население электроэнергией снабжается по воздушным и кабельным линиям 0,4 кВ от трансформаторных подстанций.

Основной источник питания потребителей Лубянского сельского поселения ПС «Чернянка» 110/35/10 (25 + 16 мВА) и ПС «Лубяное» 35/10 (2,5 + 2,5 мВА) . Год ввода в эксплуатацию 1966, техническое состояние удовлетворительное, срок службы больше нормативного.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование подстанции | Год ввода | Напряжение, кВ | Техническое состояние |
| ПС «Чернянка» | 1966 | 110/35/10 | удовл. |
|  |  | 110/35/10 |  |
| Лубяное | 1978 | 35/10 | удовл. |
|  |  | 35/10 | удовл. |

Техническое состояние подстанции «Чернянка» и «Лубяное» поддерживается в «удовлетворительном» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами. Здания и сооружения подстанции замечаний не имеют. При обнаружении таковых устраняются в установленные сроки. Техническое состояние линий электропередач, проходящих по территории поселения, контролируется и поддерживается в рабочем состоянии. Организационно, электроснабжение потребителей на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Белгородская сбытовая компания» по инфраструктуре Чернянской РЭС.

Недостатком существующих сетей является высокая степень износа, малое применение кабельных канализаций.

Электрические нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора сельского поселения рассчитаны в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», и изменений и дополнений к разделу 2 9 (утвержденные Приказом Минтопэнерго РФ от 29.06.99 № 213.)

Расчеты выполнены на расчетный срок, на основании архитектурно-планировочного решения генерального плана. Вся существующая и планируемая застройка принимается с газовыми плитами. Теплоснабжение от местных установок на газовом топливе.

Удельные расчетные показатели взяты по таблицам 2.4.3 и 2.4.4 (РД 34.20.185-9 в ред. 1999г). Проектные показатели намечаемых к строительству в генеральном плане объектов приняты по аналогам.

По итогам расчетов электрическая нагрузка на коммунально-бытовые нужды на расчетный срок, ориентировочно составит 1,1 млн.кВт\*ч/год (см. таблицу ниже ). Энергопотребление производственных объектов будет определяться в соответствии с выданными техническими условиями.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование района | Кол-во человек, чел. | | Укрупнённые показатели удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел | | удельный расход эл.энергии, кВт\*час/чел. в год | | Годовой расход эл.энергии, тыс.кВт\*ч/год | | Максимальная эл.нагрузка, тыс.кВт | |
|  | сущ | расч.  срок | сущ. | расч.  срок | сущ. | расч.  срок | сущ. | расч.  срок | сущ. | расч.  срок |
| с.Лубяное-Первое | 392 | 400 | 0.260 | 0.410 | 1 360.000 | 2 170.000 | 578.000 | 868.000 | 0.111 | 0.164 |
| х.Медвежье | 68 | 60 | 0.260 | 0.410 | 1 360.000 | 2 170.000 | 100.640 | 130.200 | 0.019 | 0.025 |
| с. Становое | 58 | 80 | 0.260 | 0.410 | 1 360.000 | 2 170.000 | 115.600 | 173.600 | 0.022 | 0.033 |
| итого | 584 | 540 | 0.260 | 0.410 | 1 360.000 | 2 170.000 | 794.240 | 1 171.800 | 0.152 | 0.221 |

Основным источник питания потребителей Лубянского сельского поселения останется ПС «Чернянка» и ПС «Лубяное». Электроснабжение новых потребителей поселения намечается присоединением новых нагрузок по сетям 10 кВ и 0,4 кВ. Основной прирост нагрузки ожидается за счет увеличения норм потребления электроэнергии населением, нового жилищного строительства и объектов производства. Обеспечение электроэнергией перспективных потребителей Лубянского сельского поселения на расчетный срок в полном объеме (при учете потребителей Чернянского городского поселения) возможно при условии проведения реконструкции ПС «Чернянка» с установкой нового оборудования, увеличением трансформаторной мощности и реконструкции линии электропередач 35 кВ ПС «Чернянка» и ПС «Лубяное».

**2.3 Анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры**

Дорожно-транспортная сеть поселения состоит из дорог III категории, предназначенных не для скоростного движения. В таблице 2.4.1 приведен перечень и характеристика дорог местного значения. Содержание автомобильных дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту. Проверка качества содержания дорог по согласованному графику, в соответствии с установленными критериями.

Лубянское сельское поселение обладает автомобильной транспортной сетью и находится далеко от районного центра п. Чернянка и областного центра г. Белгород, что создаёт затрудненные условия для перемещения сырья и готовых товаров. Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к автомобильным дорогам. Строительства новых автомобильных дорог не производилось более 6 лет.

Дорожная сеть представлена дорогами межмуниципального и регионального значения «Короча – Чернянка – Красное, дорогами местного значения, лесными и полевыми дорогами.

Общая протяжённость дорожной сети составляет 22,225 км.

**Характеристика автомобильных дорог**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование автомобильной дороги | Тех.  кат. | Протяж.  Км | В том числе по типу  покрытия, км | | | |
| ц/б | а/б | Переход | Грунтов. |
|  | **Муниципальные и региональные дороги** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Короча – Чернянка – Красное | III | 10 | - | 10 | - | **-** |
| 2. | Медвежье- Лубяное-Первое- Становое | III | 6 | - | 6 | - | - |
|  | Итогомуниципальных и региональных дорог |  | **10** |  | 10 | - |  |
|  | **Дороги местного значения** |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица Школьная |  | 0,9 | - | 0,9 |  |  |
|  | Улица Лесная |  | 1,1 | - | 1,1 |  |  |
|  | Улица Садовая |  | 2,15 | - | 2,15 |  |  |
|  | Улица Зеленая |  | 0,8 | - | 0,8 |  |  |
|  | Улица Луговая |  | 1,3 | - | 1,3 |  |  |
|  | Улица Родниковая |  | 1,875 | - | 1,875 |  |  |
|  | Улица Троицкая |  | 1,45 | - | 1,45 |  |  |
|  | Улица Раздольная |  | 1,5 | - | 1,5 |  |  |
|  | Подъезды |  | 1,15 | - | 1,15 |  |  |
|  | Итого дорог местного значения |  | **12,225** | **-** | **12,225** |  |  |

Для передвижения пешеходов предусмотрены тротуары преимущественно в грунтовом исполнении. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

Основными направлениями развития дорожной сети поселения в период реализации генерального плана будет являться сохранение протяженности, соответствующим нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования за счет ремонта и капитального ремонта автомобильных дорог, поддержание автомобильных дорог на уровне соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети.

**2.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по строительству, ремонту и реконструкции объектов местного значения поселения:

- строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод из индивидуальных септиков;

- модернизация существующей системы подъема и транспортировки воды с целью поддержания уровня давления в сети, снижение аварийности и как следствия, потерь;

- строительство насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды и станции обеззараживания, в том числе станции обезжелезивания;

- ремонт и реконструкция автомобильных дорог местного значения, в том числе установка и замена дорожных знаков и указателей;

Размещение локальных очистных сооружений и насосных станций следует проектировать с учетом сложившегося рельефа и с учетом ч.7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", определяющей размеры санитарно-защитных зон от насосных станций и очистных сооружений. Граница санитарно-защитной зоны не должна пересекать жилую зону, общественно-деловую зону, зону рекреации, зону санитарной охраны источников водоснабжения.

**3.** **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие сельского поселения**;

Результатами реализация мероприятий по реконструкции систем водоснабжения являются и строительства станции обеззараживания, насосной станции будут являться:

-обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до  
потребителя;  
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по  
системе водоснабжения;

- улучшение качества воды, поступаемой потребителю.

-обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе  
водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

-снижение аварийности.

Результатами реализация мероприятий по реконструкции и ремонту объектов транспортной инфраструктуры будут являться:

-развитие транспортной инфраструктуры;

-развитие транспорта общего пользования;

-повышение безопасности дорожного движения.

Результатом строительства локальных очистных сооружений для очистки сточных вод из индивидуальных септиков будут являться:

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по  
системе водоотведения;

-обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе  
водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности.

**4**. **Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

На территории Лубянского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

**5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Схема территориального планирования муниципального района «Чернянского район» утверждена Решением муниципального совета Чернянского района от 14.12.2009 г. №262.

На территории Лубянского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения района.

**6.** **Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

**6.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций   
природного характера**

В настоящее время границы зон затопления, подтопления на территории Лубянского сельского поселения в соответствии с Правилами определения зон затопления, подтопления, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 не установлены.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно- геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно- геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, воздушных линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек. Порывы ураганного ветра 20 м/сек и более.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения, тепловые удары и заболевания людей, пожароопасную обстановку.

**6.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного   
характера**

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

– прямого действия или первичные;

– побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

– физического действия;

– химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

– воздушную ударную волну;

– волну сжатия в грунте;

– сейсмовзрывную волну;

– волну прорыва гидротехнических сооружений;

– обломки или осколки;

– экстремальный нагрев среды;

– тепловое излучение;

– ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории поселения возможны ЧС техногенного характера, связанные с авариями на:

– электроэнергетических системах;

– коммунальных системах жизнеобеспечения;

– автомобильном и железнодорожном транспорте.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов воздушных линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, водопроводные сети, тепловые сети, канализационные сети, линии связи, канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

– износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

– халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

– низкого качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системах, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности, особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте

Транспорт на территории поселения является источником повышенной опасности для пассажиров и для населения, проживающего вблизи автомобильных дорог, по которым перевозятся легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу возникновения пожаров. Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение необходимых требований безопасности при перевозке опасных грузов. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются: неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов.

Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Наибольшей аварийностью характеризуются участки железнодорожных путей, которые имеют пересечения с автомобильными дорогами.

Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

**6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

– заболевания людей острыми респираторными заболеваниями, гриппом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);

– случаи заболевания животных бешенством (переносчиками болезни являются дикие животные);

– вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

**6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Природные пожары на территории Лубянского сельского поселения могут возникнуть в результате неконтролируемого горения лесных массивов.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

– пламя и искры;

– тепловой поток;

– повышенная температура окружающей среды;

– повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

– пониженная концентрация кислорода;

– снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

– осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями. В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

– предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

– мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

– разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

– устройство минерализованных полос.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исезеключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Изменение границ населенных пунктов Лубянского сельского поселения генеральным планом не предусмотрено.

В соответствии с письмом Рослесхоза от 12.08.2021 г. № ИС-02-04/17754 (прилагается), при проектировании границ населенных пунктов необходимо руководствоваться сведениями ЕГРН.

В соответствии со сведениями ЕГРН, пересечения границ населённых пунктов с границами Лесничеств отсутствуют.

**8.** **Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

В границах Лубянского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану** | **Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия** | **Месторасположение объекта** |
| **Объекты культурного наследия регионального значения** | | | |
|  | Троицкий храм | Постановление губернатора Белгородской области от 8.09.2004 г. № 178 | с.Становое |
|  | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 8 человек, имена не установлены. Скульптура советского воина. | Решение исполнительного комитета Белгородского областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373 | с. Лубяное, в центре села |

**Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

В соответствии с [Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/) для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном [статьей 34](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/12bab00129e1f67054f2ff8c4a9222f95908593d/#dst100223) Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

# Приложение



