БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

ЛУБЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН"

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

**с. Лубяное-Первое**

 **«28» декабря 2024 года № 77/1**

**Об актуализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на 2014-2020 годы и на период до 2025 года (актуализация на 2025 год)**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений и дополнений в отдельные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Лубянского сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Лубянское сельское поселение Чернянского района Белгородской области», земское собрание Лубянского сельского поселения муниципального района « Чернянский район» Белгородской области **р е ш и л о:**

 1. Утвердить актуализированную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на 2014-2020 годы и на период до 2025 года (актуализация на 2025 год) прилагается.

 2. Настоящее решение обнародовать посредством размещения на информационных стендах в местах, определенных решением земского собрания Лубянского сельского поселения и на официальном сайте органов местного самоуправления Лубянского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.lubyanoepervoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru) в порядке, предусмотренном Уставом Лубянского сельского поселения.

 3. Ввести в действие настоящее решение со дня его принятия.

 **Глава Лубянского**

 **сельского поселения М.М. Потапова**

 **Утверждена**

**решением земского собрания**

 **Лубянского сельского поселения**

 **муниципального района « Чернянский**

 **район» Белгородской области**

 **от 28.12.2024 г. № 77/1**

**Программа**

**комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования**

**"Лубянское сельское поселение"**

**Чернянского района**

**Белгородской области**

**на 2021-2025гг.**

(Актуализация на 2025 год)

**Оглавление**

[Введение 3](#_Toc153652200)

[Паспорт программы 4](#_Toc153652201)

[1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Лубянского сельского поселения 7](#_Toc153652202)

[1.1. Водоснабжение 7](#_Toc153652203)

[1.2. Водоотведение 10](#_Toc153652204)

[1.3. Санитарная очистка 12](#_Toc153652205)

[1.4. Электроснабжение 13](#_Toc153652206)

[1.5. Теплоснабжение 14](#_Toc153652207)

[1.6. Газоснабжение 14](#_Toc153652208)

[2. Обосновывающие материалы характеристик состояния и проблем коммунальной инфраструктуры 15](#_Toc153652209)

[2.1. Водоснабжение 15](#_Toc153652210)

[2.2. ТКО 18](#_Toc153652211)

[2.3. Электроснабжение 19](#_Toc153652212)

[2.4. Газоснабжение 20](#_Toc153652213)

[3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 21](#_Toc153652214)

[3.1. Водоснабжение 21](#_Toc153652215)

[3.2. Водоотведение 21](#_Toc153652216)

[3.3. ТКО 21](#_Toc153652217)

[4. Программа инвестиционных проектов 21](#_Toc153652218)

[5. Анализ затрат на совершенствование систем коммунальной инфраструктуры и источники их финансирования 21](#_Toc153652219)

[6. Управление программой 22](#_Toc153652220)

## Введение

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лубянское сельское поселение» на 2021 – 2025 гг (далее- Программа) разработана на основании: п.5 ст.26 гл.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.п.9.9 ст.14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Лубянское сельское поселение» и Генерального плана Лубянского сельского поселения.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Лубянского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

## Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования " Лубянское сельское поселение " муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на 2021-2025гг (далее – Программа).** |
| Основание для разработки Программы | -Градостроительный кодекс Российской Федерации,-Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов- Генеральный план муниципального образования " Лубянское сельское поселение " муниципального района «Чернянский район» Белгородской области-Устав муниципального образования «Лубянское сельское поселение» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области-Приказ федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Заказчик Программы | Администрация Лубянского сельского поселения |
| Разработчик Программы | МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района |
| Цель Программы | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования " Лубянское сельское поселение" муниципального района «Чернянский район» Белгородской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2021 -2025 гг. Этапы осуществления Программы:1 этап: 2021 - 2023 годы;2 этап: 2024 - 2025 годы. |
| Объем и источники финансирования Программы | **Объем финансирования Программы составляет 16 865 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:*** Водоснабжение: 13 500 тыс. руб.,
* Водоотведение: 2 200 тыс. руб.,
* Электроснабжение: 1 165тыс. руб.,

**Источники финансирования Программы:** * -областной бюджет и федеральный – 15 500 тыс.руб.;
* -местный бюджет – 200 тыс.руб.;
* -внебюджетные источники – 1 165 тыс.руб.
 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | **1. Технологические результаты:**– обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;– создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;– оптимизация управления электроснабжением поселения;– внедрение энергосберегающих технологий;– снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:– снижение потерь коммунальных ресурсов.**2. Социальные результаты:**– рациональное использование природных ресурсов;– повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.**3. Экономические результаты:**– плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития Лубянского сельского поселения;– повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса Лубянского сельского поселения. |
| Система организации и контроля за исполнением Программы |  Программа реализуется на всей территории муниципального образования "Лубянское сельское поселение» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области. Координатором Программы является Администрации муниципального образования «Лубянское сельское поселение» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией муниципального образования «Лубянское сельское поселение» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования «Лубянское сельское поселение» в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

## **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Лубянского сельского поселения**

## **Водоснабжение**

В состав Лубянского сельского поселения входит три населенных пункта: с. Лубяное- Первое, с. Становое и х. Медвежье численностью 452 человека.

В связи с тем, что населённые пункты расположены на значительном расстоянии друг от друга, все существующие системы водоснабжения, обслуживающие застройку, являются самостоятельными и никак не связаны друг с другом.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Лубянского сельского поселения являются безнапорные подземные воды.

Состав водозаборных сооружений представлен одной – двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней и водопроводной сетью тупикового типа, мелкого диаметра и малой протяженности. Скважины оборудованы глубинными насосами и подают воду в водонапорные башни. Вода из водонапорных башен поступает в водопроводные сети самотеком.

В населенных пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин и колодцев, а частично из водоразборных колонок.

Все скважины базируются на питании альб-сеноманского водоносного горизонта. Природной геохимической особенностью подземных вод данного региона является сверхнормативное содержание железа. Подземные воды эксплуатируемого водоносного горизонта формируются из атмосферных осадков, рек и перетока из вышезалегающих водоносных горизонтов, а значит подвержены поверхностному загрязнению.

Загрязнение имеет техногенные причины и связано с воздействием не обустроенной канализацией жилой застройки, утечек из сетей производственных канализаций предприятий АПК.

Существующие водозаборные сооружения не имеют станций обезжелезивания и установок по обеззараживанию воды. На период эксплуатации водозаборных сооружений согласно действующего СанПин 2.1.4.1074-01 должны быть предусмотрены 3 пояса зон санитарной охраны (ЗСО). На существующих водозаборах Лубянского сельского поселения проект зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработан.

Строительство водозаборных сооружений пришлось на семидесятые годы прошлого столетия. К настоящему времени износ большинства сооружений достиг 70 – 80 процентов, поэтому требуется их капитальный ремонт и частичная замена.

Таблица 1.1.1

Существующие сооружения водоснабжения Лубянского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Поселение** | **Скважины, шт** | **Башни, шт** | **Сети, км** |
| 1. | Лубянское с/п | 4 | 5 | 20,5 |

**с. Лубяное Первое**

В селе Лубяное - Первое построена тупиковая система водоснабжения, источником которой служит водозаборный узел, расположенный в северо-восточной части села, южнее фермы КРС. В состав водозаборного узла входят: одна водозаборная скважина (глубиной 140м и производительностью 5м3/час) и 2 водонапорные башни (высотой 9м и емкостью по 15м3). Мощность водозаборных сооружений составляет 126м3/сут. Протяженность водопроводных сетей составляет 16,1км, из них ветхих – 4,9км.

Водоразбор предусмотрен посредством подключений в здания жилой застройки и водоразборных колонок.

Общий объём водопотребления составляет 126м3/сут, в том числе: на нужды населения – 123м3/сут.

В северной части села расположена ферма (2400 голов КРС). Источником водоснабжения данного фермерского хозяйства является собственные водозаборные сооружения.

**с. Становое**

В состав водозаборных сооружений, расположенных в северной части села, входят: водозаборная скважина глубиной 140м и производительностью 5м3/час и водонапорная башня высотой 9м и ёмкостью 25м3. Мощность водозаборных сооружений составляет 63м3/сут. В селе проложены сети мелкого диаметра их протяженность составляет 2,8 км, из них ветхих – 1,7км. Водоразбор осуществляется аналогично селу Лубяное -Первое.

По данным «Отдела транспорта, связи и ЖКХ» объём водопотребление по поселку составляет 63м3/сут. в том числе для нужд населения - 60 м3/сут.

В состав села Становое входит хутор Гавшин, расположенный южнее села на расстоянии порядка 1км. Застройка хутора представлена индивидуальными домовладениями – порядка 10 домов. Водоснабжение населения осуществляется от водозаборного узла, расположенного в центральной части села. В состав водозаборных сооружений входят: водозаборная скважина глубиной 140м и производительностью 5м3/час и водонапорная башня высотой 9м и ёмкостью 25м3.

**с. Медвежье**

В состав водозаборных сооружений, расположенных в северной части села, входят: водозаборная скважина глубиной 170м и производительностью 7м3/час и водонапорная башня высотой 9м и ёмкостью 25м3. Мощность водозаборных сооружений составляет 23м3/сут. В селе проложены сети мелкого диаметра их протяженность составляет 1,6км. Водоразбор осуществляется по аналогии с селами Лубяное- Первое и Становое.

Объём водопотребление по селу составляет 23м3/сут. в том числе для нужд населения - 21 м3/сут.

Нормы водопотребления на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СниП 2.04.02-84\* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда, на полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и пожаротушение.

Коэффициент суточной неравномерности принят - 1,3. Таблица расчетных расходов воды по сельскому поселению приведена в конце раздела.

определяется характером застройки и благоустройством жилого фонда, характером производства, а также проектной численностью населения. Расчетная продолжительность пожара, в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* составляет 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий – 1 пожар в селе - 5 л/секи 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях (п.2.22). Таким образом, общий расход воды на пожаротушение составит:

(5х3600х3):1000+((5х0,5) х3600х3):1000=54+27=81м3 – для населенных пунктов с числом жителей до 1 тыс. человек.

Источником водоснабжения Чернянского района являются подземные воды альб-сеноманского, турон-маастрихтского и черноярско-оскольского водоносных горизонтов.

Альб-сеноманский водоносный горизонт является одним из основных и перспективных водоносных горизонтов. Его можно рекомендовать для централизованного водоснабжения. Однако существует проблема качества на источниках централизованного водоснабжения. Наиболее характерные отклонения качества исходной воды на водозаборах от нормативных требований обусловлены природными гидрогеологическими особенностями: повышенное содержание железа, кремния, сероводорода. Остальные показатели соответствуют нормативным. Пределы жесткости находятся в благоприятном интервале – преимущественно от 5 до 7 мг-экв/дм3.

В последнее время наблюдается ухудшение качества питьевой воды, наряду с повышенным содержанием железа в водоносных горизонтах появились нитраты.

Водоподготовка и водоочистка отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода, что отрицательно сказывается на здоровье человека. По химическому составу воды пресные гидрокарбонатно-кальциевые и натриевые с минерализацией 0,5-0,8 г/л, общей жесткостью 5-6 мг-экв/л. По аналогии с ближайшими скважинами в воде может быть повышенное содержание железа от 0,7-1,0 до 2,5 мг/л и сероводорода. Природной геохимической особенностью подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения Лубянского сельского поселения является сверхнормативное содержание железа, часто обусловленное наличием железобактерий.

Основное развитие строительства скважин пришлось на семидесятые годы прошлого столетия. К настоящему времени износ скважин достиг 30 - 40 процентов. Кроме того, на протяжении более 10 лет с конца 80-х до конца 90-х годов контроль за бурением новых скважин, ликвидацией аварийных, не подлежащих восстановлению и консервации неэксплуатируемых скважин на территории поселения был утерян.

На данных скважинах отсутствуют зоны санитарной охраны. Требуется строительство новых водозаборных скважин или реконструкция 2-х законсервированных скважин.

По данным проведенной инвентаризации на территории Лубянского сельского поселения нет станций 2-го и 3-го подъема, емкостей для подземных вод (резервуаров чистой воды на станциях подъема), станций водоочистки (в частности станции обезжелезивания).

Схема водоснабжения и водоотведения Лубянского сельского поселения разработана и утверждена решением земского собрания Лубянского сельского поселения от 5.11.2013 года №5/26.

В настоящее время объекты систем водоснабжения являются муниципальной собственностью поселения и эксплуатируются ГУП «Белводоканал» г. Белгород, которое является гарантирующим поставщиком.

Данное предприятие предоставляют весь спектр услуг водоснабжения потребителям поселения, которыми пользуются жители, организации, предприятия поселения, а также сезонное население.

На территории Лубянского сельского поселения нет водотоков и водоемов, которые могли бы служить источником хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**с. Лубяное Первое**

В связи с тем, что площадка существующего водозаборного узла располагается в жилой застройке без соблюдения нормативных поясов зон санитарной охраны, целесообразно организовать новую площадку водозабора.

Количество воды, необходимое хутору на перспективу в соответствии с расчётами составит 156,3 м3/сут. Площадка нового водозабор может быть размещена в западной части хутора вне зоны жилой застройки, с соблюдением нормативных размеров зон санитарной охраны. На площадке нового водозабора необходимо выполнить бурением 2 – х скважин (1 – рабочих и 1 - резервная), строительство водонапорной башни емкостью 25 м3, в здании которой намечается установка по обезжелезиванию и обеззараживанию воды. Так же целесообразно зарезервировать территории для 3 скважины, которые могут понадобиться в случае интенсивного развития предприятий АПК. Строительство новых сетей намечается кольцевого типа низкого давления диаметром 100 – 150 мм с подключением к реконструированным.

Одним из факторов водосбережения в жилой застройке является установка приборов индивидуального учёта воды.

Водозаборные сооружения, выведенные из хозяйственно-питьевого водоснабжения, предлагается использовать для подачи воды на технические нужды предприятий АПК, полив зеленых насаждений и пожаротушение, с установкой пожарных гидрантов через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

**с. Становое**

Количество воды, необходимое поселку на перспективу в соответствии с расчётами составит 31,2 м3/сут. Проектом намечается развитие и реконструкция существующей площадки водозабора: необходимо пробурить вторую скважину для обеспечения условия - 1 – рабочая и 1 – резервная; в здании водонапорной башни необходимо разместить установку по обезжелезиванию и обеззараживанию воды. Строительство новых сетей намечается кольцевого типа низкого давления диаметром 100 – 150 мм с подключением к реконструированным.

Одним из факторов водосбережения в жилой застройке является установка приборов индивидуального учёта воды.

На проектируемых сетях водоснабжения необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

**с. Медвежье**

Количество воды, необходимое поселку на перспективу в соответствии с расчётами составит 25,5 м3/сут. Проектом намечается развитие и реконструкция существующей площадки водозабора: необходимо пробурить вторую скважину для обеспечения условия - 1 – рабочая и 1 – резервная; в здании водонапорной башни разместить установку по обезжелезиванию и обеззараживанию воды. Строительство новых сетей намечается кольцевого типа низкого давления диаметром 100 – 150 мм с подключением к реконструированным.

Одним из факторов водосбережения в жилой застройке является установка приборов индивидуального учёта воды.

На проектируемых сетях водоснабжения необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

## **Водоотведение**

В настоящее время система канализации в селе отсутствует, население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Откачка жидких стоков осуществляется спецтранспортом ГУП «Белводоканал» г. Белгород от зданий администрации, дома культуры, школы, детского сада, больницы, с последующим выбросом на рельеф.

Нормы водоотведения на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СниП 2.04.03-85 в зависимости от степени благоустройства жилого фонда.

Коэффициент суточной неравномерности принят согласно таблицы 1.2.1 расчетных расходов стоков.

Таблица 1.2.1

Объем водопотребления по населенным пунктам

| Наименование потребителей | Норма водопотребления л/чел./сут | с.Лубяное Первое | с. Становое | с. Медвежье | Итого |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| кол-во чел. | расход, м3/сут. | кол-во чел. | расход, м3/сут. | кол-во чел. | расход, м3/сут. | кол-во чел. | расход, м3/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией и местными водонагревателями | 230 | 392 | 92 | 68 | 18,4 | 58 | 15 | 545 | 125,4 |
| Содержание скота (порядка 10%) |  |  | 9,2 |  | 1,8 |  | 1,5 |  | 12,5 |
| Полив зеленых насаждений общего пользования | 70 |  | 28 |  | 5,6 |  | 4,6 |  | 38,2 |
| Итого: |  |  | 129,2 |  | 25,8 |  | 21,1 |  | 176,1 |
| Расходы воды на обслуживание системы водопровода (порядка 10%) |  |  | 12,9 |  | 2,6 |  | 2,1 |  | 17,6 |
| Итого: |  |  | 142,1 |  | 28,4 |  | 23,2 |  | 193,7 |
| Неучтенные расходы (порядка 10%) |  |  | 14,2 |  | 2,8 |  | 2,3 |  | 19,4 |
| Итого: |  |  | 156,3 |  | 31,2 |  | 25,5 |  | 213,1 |

В населённых пунктах, на рассматриваемой территории централизованных систем канализации не имеется. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Откачка жидких стоков осуществляется спецтранспортом ГУП «Белводоканал» г. Белгород.

Нормы водоотведения на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СниП 2.04.03-85 в зависимости от степени благоустройства жилого фонда.

Учитывая объём стоков от существующей и реконструируемой застройки, а также возможное возрождение предприятий АПК и как следствие увеличение объёма стоков, проектом предлагается строительство канализационных сетей и сооружений в каждом населенном пункте.

Очистные сооружения должны представлять собой установку заводской сборки, полной биологической очистки с доочисткой на фильтрах. Сброс полностью очищенных стоков, в связи с отсутствием водоемов, должен производиться в овражную сеть.

Перспективная схема, в которую будут поступать стоки, должна быть выполнена таким образом, что ее строительство может вестись постепенно и поэтапно.

**с. Лубяное -Первое**

Количество сточных вод, поступающих в систему канализации, составляет 122,4 м3/сут. Проектом предусматривается строительство централизованной системы канализации с очистными сооружениями производительностью порядка 150,0 м3/сут, в емкостном варианте. Учитывая рельеф местности, площадку для расположения очистных сооружений необходимо предусмотреть в южной части села на наиболее низких отметках рельефа.

**с. Становое**

Количество сточных вод, поступающих в систему канализации, составляет 24,4 м3/сут. Проектом предусматривается строительство централизованной системы канализации с очистными сооружениями производительностью порядка 50,0 м3/сут, в емкостном варианте. Учитывая рельеф местности, площадку для расположения очистных сооружений необходимо предусмотреть в южной части села на наиболее низких отметках рельефа.

**с. Медвежье**

Количество сточных вод, поступающих в систему канализации, составляет 20,0 м3/сут. Проектом предусматривается строительство централизованной системы канализации с очистными сооружениями производительностью порядка 50,0 м3/сут, в емкостном варианте. Учитывая рельеф местности, площадку для расположения очистных сооружений необходимо предусмотреть в южной части села на наиболее низких отметках рельефа.

Таблица 1.2.1.1

Объем водоотведения по населенным пунктам

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Норма водоотведениял/чел./сут. | с. Лубяное Первое | с. Становое | с. Медвежье | Итого |
| кол-во чел. | расход, м3/сут. | кол-во чел. | расход, м3/сут. | кол-во чел. | расход, м3/сут. | кол-во чел. | расход, м3/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией и местными водонагревателями | 230 | 392 | 92 | 68 | 18,4 | 58 | 15 | 545 | 125,4 |
| Содержание скота (порядка 10%) |  |  | 9,2 |  | 1,8 |  | 1,5 |  | 12,5 |
| Итого: |  |  | 101,2 |  | 20,2 |  | 16,5 |  | 137,9 |
| Расходы воды на обслуживание системы канализации (порядка 10%) |  |  | 10,1 |  | 2,0 |  | 1,7 |  | 13,8 |
| Итого: |  |  | 111,3 |  | 22,2 |  | 18,2 |  | 150,4 |
| Неучтенные расходы (порядка 10%) |  |  | 11,1 |  | 2,2 |  | 1,8 |  | 15,0 |
| Итого: |  |  | 122,4 |  | 24,4 |  | 20,0 |  | 165,4 |

## **Санитарная очистка**

Уборкой села от ТКО и уличного смета, а также благоустройство территории осуществляется за счет сил администрации. На территории Лубянского с/п действует контейнерная схема сбора и вывоза ТКО. Мусор вывозится транспортной компанией на полигоны ТКО в г.Новый Оскол и п.Чернянка.

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых коммунальных отходов (ТКО) от всех зданий и домовладений, а также выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения. Учитывая возможное уплотнение жилого фонда на существующих площадках, для определения необходимого объема работ по очистке от ТКО принимается норма 2,6 м3 в год на жителя, включая утиль и уличный смет. Норма принята согласно СНиП 2.07.01-89 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение 11).

В соответствии с этой нормой, количество ТКО составит 713м3 в год. Часть ТКО, в пределах 20 %, учитывая индивидуальный характер застройки, будет перерабатываться на приусадебных участках и использоваться в виде компоста как удобрение. Таким образом, количество ТБО, подлежащее утилизации, составит 142,6м3 в год.

Таблица 1.3.1

Объем ТКО по населенным пунктам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населённых пунктов** | **Население чел.** | **Общий объём ТКО****(при норме 1,5 м3/год/чел) м3/год** | **Объём ТКО, подлежащий утилизации** **(20% от общ.объёма) м3/год** |
| 1 | с. Лубяное Первое | 373 | 560 | 112 |
| 2 | с. Становое | 50 | 75 | 15 |
| 3 | с. Медвежье | 52 | 78 | 15,6 |
|  | **Итого** | **475** | **713** | **142,6** |

Проектный объем ТКО предлагается вывозить на полигоны ТКО г.Новый Оскол п. Чернянка.

Проектом намечается регулярная уборка улиц. *Летняя уборка* ставит своей целью обеспечение полива зеленых насаждений общего пользования, подметание улиц. Полив дорог с твердым покрытием и полив зеленых насаждений общего пользования предлагается производить поливомоечными машинами, заправка которых может быть частично из системы водопровода, а частично от скважин, выведенных из системы централизованного водоснабжения. *Зимняя уборка* имеет целью обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов при снегопадах и гололедах.

## Электроснабжение

Непосредственно электроснабжение Чернянского района, в целом, производится по двум ВЛ-110 кВ от подстанций «Н.Оскол-110» и подстанции «Голофеевка-110» через ПС110/35/10 кВ «Чернянка», проходящих через район в меридиональном направлении.

Линий 35 кВ в районе – 5, они радиально расходятся от ПС «Чернянка». Три из них закольцованы через подстанции других районов в общую энергосистему.

Население электроэнергией снабжается по воздушным и кабельным линиям 0,4 кВ от трансформаторных подстанций.

Основной источник питания потребителей Лубянского сельского поселения ПС «Чернянка» 110/35/10 (25 + 16 мВА) и ПС «Лубяное» 35/10 (2,5 + 2,5 мВА) . Год ввода в эксплуатацию 1966, техническое состояние удовлетворительное, срок службы больше нормативного.

Таблица 1.4.1

Перечень подстанций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование подстанции** | **Год ввода** | **Напряжение, кВ** | **Техническое состояние** |
| ПС «Чернянка» | 1966 | 110/35/10 | удовл. |
| Лубяное-Первое | 1978 | 35/10 | удовл. |

Техническое состояние подстанции «Чернянка» и «Лубяное-Первое» поддерживается в «удовлетворительном» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами. Здания и сооружения подстанции замечаний не имеют. При обнаружении таковых устраняются в установленные сроки. Техническое состояние линий электропередач, проходящих по территории поселения, контролируется и поддерживается в рабочем состоянии. Организационно, электроснабжение потребителей на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Белгородская сбытовая компания» по инфраструктуре Чернянской РЭС.

Недостатком существующих сетей является высокая степень износа, малое применение кабельных канализаций.

Электрические нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора сельского поселения рассчитаны в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», и изменений и дополнений к разделу 2 9 (утвержденные Приказом Минтопэнерго РФ от 29.06.99 № 213.)

Расчеты выполнены на расчетный срок, на основании архитектурно-планировочного решения генерального плана. Вся существующая и планируемая застройка принимается с газовыми плитами. Теплоснабжение от местных установок на газовом топливе.

Удельные расчетные показатели взяты по таблицам 2.4.3 и 2.4.4 (РД 34.20.185-9 в ред. 1999г). Проектные показатели намечаемых к строительству в генеральном плане объектов приняты по аналогам.

По итогам расчетов электрическая нагрузка на коммунально-бытовые нужды на расчетный срок, ориентировочно составит 1,1 млн.кВт\*ч/год. Энергопотребление производственных объектов будет определяться в соответствии с выданными техническими условиями.

Таблица 1.4.2

Показатели электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование района** | **Кол-во человек, чел.** | **Укрупнённые показатели удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел** | **удельный расход эл.энергии, кВт\*час/чел. в год** | **Годовой расход эл.энергии, тыс.кВт\*ч/год** | **Максимальная эл.нагрузка, тыс.кВт** |
|  |  | **сущ.** | **расч.ср.** | **сущ.** | **расч.ср.** | **сущ.** | **расч.ср.** | **сущ.** | **расч.ср.** | **сущ.** | **расч.ср.** |
|   | с. Лубяное-Первое | 392 | 400 | 0.260 | 0.410 | 1360.000 | 2170.000 | 578.000 | 868.000 | 0.111 | 0.164 |
|   | х. Медвежье | 68 | 60 | 0.260 | 0.410 | 1360.000 | 2170.000 | 100.640 | 130.200 | 0.019 | 0.025 |
|   | с. Становое | 58 | 80 | 0.260 | 0.410 | 1360.000 | 2170.000 | 115.600 | 173.600 | 0.022 | 0.033 |
|   | итого | 584 | 540 | 0.260 | 0.410 | 1360.000 | 2170.000 | 794.240 | 1171.800 | 0.152 | 0.221 |

Основным источник питания потребителей Лубянского сельского поселения останется ПС «Чернянка» и ПС «Лубяное-Первое». Электроснабжение новых потребителей поселения намечается присоединением новых нагрузок по сетям 10 кВ и 0,4 кВ. Основной прирост нагрузки ожидается за счет увеличения норм потребления электроэнергии населением, нового жилищного строительства и объектов производства. Обеспечение электроэнергией перспективных потребителей Лубянского сельского поселения на расчетный срок в полном объеме (при учете потребителей Чернянского городского поселения) возможно при условии проведения реконструкции ПС «Чернянка» с установкой нового оборудования, увеличением трансформаторной мощности и реконструкции линии электропередач 35 кВ ПС «Чернянка» и ПС «Лубяное-Первое».

## Теплоснабжение

Теплоснабжение и обеспечение населения горячей водой осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных в жилых домах.

Обеспечения теплоснабжения общественных зданий осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных непосредственно в самом здании. Среди них в ведении муниципалитета находятся: МБОУ ООШ с. Лубяное-Первое, д/с с. Лубяное-Первое, здание администрации, дом культуры, ФАП с.Лубяное-Первое.

Проектом предлагается оставить преимущественное теплоснабжение населения от индивидуальных систем отопления, работающих на природном газе. Перспективная застройка, также будет обеспечиваться теплом и горячей водой от индивидуальных систем отопления, работающих на природном газе.

## Газоснабжение

Газоснабжение Чернянского района осуществляется природным газом. Природный газ поступает по двум магистральным газопроводам на газораспределительную станцию п. Чернянка по магистральному газопроводу Ставрополь-Москва и газопроводу-отводу Острогожск - Старый Оскол - Губкин ООО "Мострансгаз". От газораспределительной станции газ далее поступает в сельские поселения. В Лубянского сельское поселение подача газа осуществляется от газораспределительной станции, расположенного в селе Хитрово. Система газоснабжения ступенчатая ГРС – ГРП – потребитель. Природный газ используется на технологические нужды сельского хозяйства, источники тепла и хозяйственно-бытовые нужды населения.

Межпосенческие газопроводы выполнены в различных диаметрах от 57 до 114 мм с расчетом на давление 12 кгс/см2. Все поселения и охвачены системой газоснабжения. Потребление газа продолжает расти. В будущем должно наступить насыщение, связанное с ростом тарифов и распространением ресурсосберегающих технологий.

К недостаткам существующей системы газоснабжения поселения можно отнести то, что существующие газораспределительные пункты являются тупиковыми, более 60% газопроводов выполнены надземно, а также отсутствуют средства телеметрии на ШРП.

На расчетный срок потребление природного газа будет, как и сейчас, осуществляться на технологические нужды сельского хозяйства, источники тепла и хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи, подогрев воды и отопление). Увеличение пропускной способности подводящих трубопроводов не потребуется (существует резерв за счет увеличения давления).

## **Обосновывающие материалы характеристик состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

## **Водоснабжение**

На территории Лубянского сельского поселения работает одна организация – ГУП «Белводоканал» г. Белгород, которая оказывает весь спектр услуг по водоснабжению потребителей и является гарантирующим поставщиком холодного водоснабжения. Действующая договорная система: заключение договоров в письменной форме с потребителями и заключение договоров в устной форме (публичный договор). Из 208 потребителей заключено 151 договоров в письменной форме, что составляет 73%. Система расчетов осуществляется в соответствии с положениями жилищного кодекса РФ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением правительства РФ от 29 июля 2013 года №644.

Водопроводные сети по селу с. Лубяное – Первое, с. Становое, х. Медвежье проложены из асбестоцементных труб протяженностью 20,5 км. В основном система кольцевая, за исключением тупиковых ответвлений. На водопроводе установлены: водоразборные колонки в количестве 30 шт. и пожарные гидранты в количестве 2 шт.. Водозабор состоит из 4 скважин, в с. Лубяное – Первое 2 скважины, закольцованные между собой. Водоподъемные трубы металлические. На всех скважинах установлено автоматическое управление подачи воды ЗТ-ЗАП. На водопроводных сетях смонтированы шесть водонапорных башен в металлическом исполнении, емкостью 25 м3 высотой ствола 9 м,

За 2020 год было поднято 15381 м3воды, реализовано всем группам потребителей 12516 м3 воды, что составляет 81%, потери в сети составили 19% от общего объема поднятой воды.

Таблица 2.1.1

Водообеспечение населенного пункта Лубянского с/п на 01.01. 2021г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенных пунктов** | **Кол-во насе-ления чел** | **Кол-во потре-бителей чел** | **Кол-во рабочих сква-жин** | **Кол-во водо-напор. башен** | **Протяженность сетей, км** | **Протяж ветхих сетей, км** | **Водопотребление м3/сут** | **Обеспеченность по нормативам м3/сут** | **Дефицит обеспеч. водой, м3/сут** |
| **всего** | **Населения** | **всего** | **Населения** |  |
| Лубянское с/п | 475 | 451 | - | 5 | 20,5 | - | 34 | 27 | 42 | 27 | - |

Протяженность сетей водопровода в поселении с 2006 по 2021 г.г. не увеличилось.

Таблица 2.1.2

Суммарное водопотребление Лубянского сельского поселения

| **№****п/п** | **Наименование водопотребителей** | **Потребность в воде, м³/сутки** |
| --- | --- | --- |
| **питьевого качества** | **технической** |
| **исх. год 2014** | **I этап 2021-2023 годы** | **2 этап 2024-2025 годы** | **Расчетный срок – 2025г** | **I этап 2021-2023 годы** | **2 этап 2024-2025 годы** | **Расчетный срок – 2025г** |
| 1 | Население | 27 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Объекты производственно-коммунального, рекреационного и общественно-делового назначения | 7 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Полив улиц и зеленых насаждений | 4 |  |  |  |  |  |  |
|   | *Итого:* | 38 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Неучтенные расходы 10% | 4 |  |  |  |  |  |  |
|   | **Всего:** | 42 |  |  |  |  |  |  |

На территории поселения находится 178 жилых домов, подключенных к централизованной системе водоснабжения. Из них в 60 домах установлены приборы учета, что составляет 33 %. Из 9 учреждений социальной сферы и прочих потребителей в 9 расчет производится по приборам учета, что составляет 100 %.

Существующая система водоснабжения функционирует с 2003 года. Серьезных аварий и перебоев в водоснабжении за истекший период времени не было. В 2020 году силами ГУП «Белводоканал» г.Белгород было проведено 15 ремонтных работ, в том числе 7 –на сетях. Основные перебои в системе водоснабжения связаны с частными врезками.

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

* перебои в водоснабжении (часы, дни);
* частота отказов в услуге водоснабжения.

Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения представлены в таблице

Таблица 2.1.3

Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Нормативные параметры надежности** | **Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров надежности** | **Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров** | **Условия расчета** |
| **При наличии приборов учета** | **При отсутствии приборов учета** |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год | а) не более 8 часов в течение одного месяцаб) при аварии – не более 4 часов | За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период | По показаниям приборов учета | С 1 человека по установленному нормативу |
| Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года |

На территории поселения регулярно ведется наблюдение за качеством питьевой воды. Производственный контроль проводится на основании заключенного ГУП «Белводоканал» г. Белгород договора с филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Белгородской области в Новооскольском районе». Исследуемые пробы воды показывают, что питьевая вода не соответствует по содержанию железа требованиям СанПин.2.1.4.1074-01.

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии поселения сформированы мероприятия:

* строительство насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды;
* строительство станции обеззараживания (в том числе станции обезжелезивания воды);

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам доставляемого ресурса (воды).

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающиеся непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

* соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 97 %;
* доля воды, подвергающейся очистке – 99,4 %.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения и контрольных проверок муниципальным заказчиком, государственным органом контроля в жилищной сфере, санитарно-эпидемиологического контроля, и другими, являются:

* состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
* давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
* расход холодной воды (потери и утечки).

Тарифы на услуги холодного водоснабжения для потребителей Лубянского сельского поселения утверждены для ГУП «Белводоканал» г. Белгород комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области и корректируются ежегодно.

Исходная вода подается потребителям непосредственно из источника водоснабжения (водозаборная скважина), что отрицательно влияет на химические и органолептические показатели. Необходимо в перспективе построить насосную станцию второго подъема с резервуарами чистой воды, а также станцию обеззараживания (в том числе станция обезжелезивания).

Главой администрации Лубянского сельского поселения утверждена и реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в соответствии с которой уровень обеспеченности приборами учета составил 52 %.

Мероприятия программы финансируются за счет средств поселения.

Количество воды, необходимое поселку на перспективу в соответствии с расчётами составит 42 м3/сут. В связи с тем, что в селе была проведена полная реконструкция старых и строительство новых сооружений и сетей системы водоснабжения, проектом предлагается перевод существующей резервной скважины в рабочее состояние и бурение 3 водозаборной скважины, в качестве резервной. Что позволит в полной мере обеспечить поселок питьевой водой. Кроме того, необходимо обеспечить проведение плановых поверок и профилактических работ в системе водоснабжения с целью поддержания ее в рабочем состоянии. Проводить своевременный мониторинг оборудования на системе водоснабжения.

Таблица 2.1.4

Объем водопотребления

| № | Наименование потребителей | Норма водопотребления л/чел./сут. | с. Лубяное - Первое |
| --- | --- | --- | --- |
| кол-во чел. | расход, м3/сут. |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией и местными водонагревателями | 230 | 950 | 218,5 |
| 2 | Содержание скота (порядка 10%) |  |  | 21,8 |
| 3 | Полив зеленых насаждений общего пользования | 70 |  | 66,5 |
|  | Итого: |  |  | 306,8 |
| 4 | Расходы воды на обслуживание системы водопровода (порядка 10%) |  |  | 30,7 |
|  | Итого: |  |  | 337,5 |
| 5 | Неучтенные расходы (порядка 10%) |  |  | 33,7 |
|  | **Итого:** |  |  | 371,2 |

К показателям экономического эффекта от реализации мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения относятся:

* снижение удельных расходов на энергию и другие эксплутационные расходы;
* экономия затрат на подъем воды (с 2021 года по 2025 год на 30%) за счет сокращения неучтенных расходов воды и расходов на собственные нужды;
* экономия средств, направленных на аварийно-восстановительные работы, (с 2021 по 2025 год на 30%), за счет сокращения затрат на устранение внеплановых отключений;
* рост количества потребителей и объема предоставляемых услуг;
* повышение рентабельности деятельности предприятия, обслуживающего систему водоснабжения Лубянского сельского поселения.

## ТКО

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых коммунальных отходов (ТКО) от всех зданий и домовладений, а также выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения. Учитывая возможное уплотнение жилого фонда на существующих площадках, для определения необходимого объема работ по очистке от ТКО принята норма 2,6 м3 в год на жителя включая утиль и уличный смет, а также утверждены временные нормативы накопления ТБО для ИП и юридических лиц (в случае отсутствия проектов нормативов образования и лимитов на размещение ТБО). Норма принята согласно СНиП 2.07.01-89 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение 11).

В соответствии с этой нормой количество ТБО составит1425м3 в год. Часть ТКО в пределах 20 %, учитывая индивидуальный характер застройки, будет перерабатываться на приусадебных участках и использоваться в виде компоста как удобрение. Таким образом, количество ТБО, подлежащее утилизации, составит 1140м3 в год.

Таблица 2.2.1

Объем ТКО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населённых пунктов** | **Население чел.** | **Общий объём ТКО****(при норме 1,5 м3/год/чел) м3/год** | **Объём ТКО, подлежащий утилизации****(20% от общ.объёма) м3/год** |
| 1 | с. Лубяное-Первое | 475 | 712,5 | 356 |

Проектный объем ТКО предлагается утилизировать на существующей свалке. На территории свалки необходимо проводите регулярные мероприятия технического обслуживания площадей, занятых ТКО.

Проектом намечается планово-регулярная уборка улиц. Летняя уборка ставит своей целью обеспечение полива зеленых насаждений общего пользования, подметание улиц. Полив дорог с твердым покрытием и полив зеленых насаждений общего пользования, предлагается производить поливомоечными машинами, заправка которых может быть частично из системы водопровода, а частично от скважин, выведенных из системы централизованного водоснабжения. Зимняя уборка имеет целью обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов при снегопадах и гололедах

## Электроснабжение

На территории Лубянского сельского поселения эксплуатацией объектов электроэнергетики занимается Чернянский РЭС филиала ОАО «МРСК Центра», который оказывает весь спектр услуг по электроснабжению потребителей. Гарантирующим поставщиком электроснабжения потребителей поселения является Чернянский участок ОАО «Белгородская сбытовая компания». Действующая договорная система: заключение договоров в письменной форме с потребителями и заключение договоров в устной форме (публичный договор). Из 208 потребителей заключено 208 договоров в письменной и устной формах, что составляет 100%. Система расчетов осуществляется в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ

На территории поселения находится 208 жилых домов, подключенных к централизованной системе электроснабжения. Все 208 жилых домов оснащены приборами учета, что составляет 100%. Из 9 учреждений социальной сферы и прочих потребителей в 9 расчет производится по приборам учета, что составляет 100 %.

Существующая система электроснабжения функционирует надежно. Серьезных аварий и перебоев в электроснабжении за истекший период времени не было.

Тарифы на услуги электроснабжения ежегодно утверждаются комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Основные технические и технологические проблемы в системе электроснабжения связаны с организацией наружного освещения, в частности: требуется замена действующих алюминиевых электрических линий на самонесущие изолированные провода (СИП), требуется внедрение автоматизированной системы управления сетями уличного освещения и автоматизированной системы контроля и коммерческого учета потребления электроэнергии.

Главой администрации Лубянского сельского поселения утверждена и реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Во всех учреждениях социальной сферы производится замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы, устанавливаются датчики движения. На сетях наружного освещения производится модернизация существующих объектов наружного освещения на основе применения энергосберегающих источников света и световых приборов с улучшенными светотехническими параметрами.

Основным источник питания потребителей Лубянского сельского поселения останется ПС «Чернянка» и ПС «Лубяное». Электроснабжение новых потребителей поселения намечается присоединением новых нагрузок по сетям 10 кВ и 0,4 кВ. Основной прирост нагрузки ожидается за счет увеличения норм потребления электроэнергии населением, нового жилищного строительства и объектов производства. Обеспечение электроэнергией перспективных потребителей Лубянского сельского поселения на расчетный срок в полном объеме (при учете потребителей Чернянского городского поселения) возможно при условии проведения реконструкции ПС «Чернянка» с установкой нового оборудования, увеличением трансформаторной мощности и реконструкции линии электропередач 35 кВ ПС «Чернянка» и ПС «Лубяное».

Перечень мероприятий:

1. Провести комплекс мероприятий направленный на повышение эффективности потребления электроэнергии.
2. Провести комплекс мероприятий необходимых для внедрения двух- трехтарифной оплаты за электроэнергию, что будет способствовать выравниванию потребления электроэнергии в течении суток.
3. Разработать и реализовать схему освещения населенных пунктов сельского поселения
4. Содействовать развитию использования возобновляемых источников энергии путем формирования и реализации, соответствующих региональных целевых программ;
5. Обеспечить осуществление политики приоритета строительства и ввода в эксплуатацию новых энергетических установок, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии.
6. Необходимо произвести монтаж проводов СИП в количестве 8,3 км, установить дополнительно 44 светильника ЖКУ мощностью 150 Вт и заменить существующие 146 светильников мощностью 250 Вт на энергосберегающие.

## Газоснабжение

На территории Лубянского сельского поселения эксплуатацией объектов газоснабжения занимается Чернянский участок ООО «Газпроммежрегионгаз Белгород», который оказывает весь спектр услуг по газоснабжению потребителей. Гарантирующим поставщиком газоснабжения потребителей поселения является Новооскольский участок ОАО «Газпромгазораспределение Белгород». Действующая договорная система: заключение договоров в письменной форме с потребителями и заключение договоров в устной форме (публичный договор). Из 296 потребителей заключено 296 договоров в письменной и устной формах, что составляет 100%. Система расчетов осуществляется в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ и Порядком расчетов за тепловую энергию и природный газ, утвержденным постановлением правительства РФ от 08.08.2012 №808

На территории поселения находится 208 жилых домов, подключенных к централизованной системе газоснабжения. Все 296 жилых домов оснащены приборами учета, что составляет 100%. Из 7 учреждений социальной сферы и прочих потребителей в 7 расчет производится по приборам учета, что составляет 100 %.

Существующая система газоснабжения функционирует надежно. Серьезных аварий и перебоев в газоснабжении за истекший период времени не было.

Тарифы на услуги газоснабжения ежегодно утверждаются комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Основные технические и технологические проблемы в системе газоснабжения связаны с организацией закольцовки на отдельных участках существующего газопровода низкого давления.

Главой администрации Лубянского сельского поселения утверждена и реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

На расчетный срок потребление природного газа будет, как и сейчас, осуществляться на технологические нужды сельского хозяйства, источники тепла и хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи, подогрев воды и отопление). Увеличение пропускной способности подводящих трубопроводов не потребуется (существует резерв за счет увеличения давления).

Перечень мероприятий:

* Предусмотреть оснащение всей системы газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя.
* Проводить мероприятия по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой, а при прокладке или замене сетей применять новые материалы
* Обеспечить возможные объекты производства и площадки под жилищное строительство (с. Лубяное-Первое) подводящей системой газопроводов.

## Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

## Водоснабжение

Модернизация системы водоснабжения предусмотрена по каждому из пяти последовательных технологических компонентов:

Таблица 3.1.1 - Направления модернизации системы водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Технологический этап** | **Мероприятия** | **Цель мероприятий** |
| 1. Забор питьевой воды | Модернизация водозаборных сооружений | * Снижение износа основных фондов
* Повышение эффективности их работы
 |
| 2. Транспортировка питьевой воды | Строительство водопроводно-насосных станций | * Снижение энергопотребления
* Обеспечение стабильным водоснабжением потребителей, качественной питьевой водой и в необходимых количествах
 |
| 3. Распределение питьевой воды | Модернизация сетей водопровода с высокой степенью износа | * Увеличение пропускной способности, снижение потерь воды
* Повышение надежности работы сети, оптимизация работы сети
* Увеличение охвата системой водоснабжения
 |
| 4. Потребление питьевой воды | 100% охват потребителей приборами учета | * Снижение удельного потребления питьевой воды
 |

## Водоотведение

Модернизация системы водоотведения предусмотрена по каждой из двух технологических стадий:

* сбор сточных вод;
* очистка сточных вод.

Характеристика целевых показателей модернизации системы водоотведения представлены в таблице.

Таблица 3.2.1

Целевые показателе и модернизации системы водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Технологический этап** | **Мероприятия** | **Целевые показатели** |
| 1. Сбор сточных вод | Устройство защищенных септиков | * Увеличение охвата системой водоотведения
* Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки
 |
| 2. Очистка сточных вод | Строительство локальных очистных сооружений | * Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки
 |

## ТКО

* - охват населения по заключению договоров на сбор, вывоз и захоронение (утилизацию) ТКО 100%.
* - ликвидация санкционированных и несанкционированных свалок в объёме 100%.

## Программа инвестиционных проектов

Организациями энергетического и коммунального комплекса ведется активная работа по разработке инвестиционных проектов, которые в перспективе смогут обеспечить достижение целевых показателей программы.

## Анализ затрат на совершенствование систем коммунальной инфраструктуры и источники их финансирования

В таблице представлен сводный перечень мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Лубянского сельского поселения 2021-2025 года.

Таблица 5.1

Сводный перечень мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Лубянского сельского поселения 2021-2025 года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Технические мероприятия** | **Период реализации** | **Источник финансирования** | **Всего, тыс. руб.** |
| **1.Водоснабжение** |
| 1.1. | Улучшение качества состава хозяйственно-питьевой воды до нормативных параметров СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» в том числе: | 2025 |  | 13 500 |
| 1.1.1. | Изготовление проектно-сметной документации на строительство насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды и станции обеззараживания, в том числе станции обезжелезивания | 2024 | Областной бюджет | 1 500 |
| 1.1.2. | Строительство насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды и станции обеззараживания, в том числе станции обезжелезивания | 2025 | Областной бюджет | 12 000  |
|  | **ИТОГО** |  |  | **13 500** |
| **2.Водоотведение** |
| 2.1. | Изготовление ПСД на строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод из индивидуальных септиков | 2024 | Местный бюджет | 200 |
| 2.2. | Строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод из индивидуальных септиков | 2025 | Федеральный и областной бюджеты | 2 000 |
|  | **ИТОГО** |  |  | **2 200**  |
| **3.Электроэнергия** |
| 4.1. | Монтаж и реконструкция сетей наружного освещения с внедрением шкафов управления АСУУО «Гелиос» | 2024 | Внебюджетные средства | **500** |
| 4.2. | Замена приборов учета и ЩУНО | 2024-2025 | Внебюджетные средства | **665** |
|  | **ИТОГО** |  |  | **1 165** |
|  | **ВСЕГО:** |  |  | **16 865** |

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей Лубянского сельского поселения коммунальными услугами.

Реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения и водоотведения Лубянского сельского поселения позволит:

* улучшить условия и уровень жизни жителей поселения.
* обеспечить централизованным водоснабжением территории всей территории поселения;
* улучшить качественные показатели питьевой воды;
* обеспечить бесперебойное водоснабжение поселения;
* увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
* улучшить показатели очистки сточных вод;
* сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
* увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры Лубянского сельского поселения актуальна и необходима.

## Управление программой

6.1.Ответственный за реализацию программы:

* Глава администрации Лубянского сельского поселения Гончарова В.Н.
* Директор МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ Чернянского района» Латышев С.А.

6.2.Порядок и сроки корректировки программы – ежегодно

6.3.Порядок предоставления отчетности – квартальная, полугодовая, годовая

6.4.План-график работы по реализации программы (включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятие решений по выделению денежных средств, подготовка и проведение конкурсов) корректируется по мере выполнения программы.