**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

ЛУБЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**с. Лубяное-Первое**

**22 марта 2024 года № 32**

**О внесении изменений в решение земского собрания**

**Лубянского сельского поселения муниципального района**

**«Чернянский район» Белгородской области от 11.11.2014 г. №48**

**«Об установлении земельного налога на территории Лубянского сельского поселения»**

В соответствии с главами 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Лубянского сельского поселения, земское собрание Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **решило:**

1. Внести в решение земского собрания Лубянского сельского поселения от 11.11.2014 года № 48 «Об установлении земельного налога на территории Лубянского сельского поселения» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 7 решения изложить в следующей редакции:

«- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);».

1.2. Пункт 8 решения после абзаца двенадцатого дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«- в размере 75 процентов от суммы начисленного налога:

1) коммерческие организации, к видам деятельности которых отнесено строительство жилых зданий, в собственности которых находятся земельные участки с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Положение данного пункта применяется в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом.».

2. Решение земского собрания Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 13.02.2024 г. №28 «О внесении изменений в решение земского собрания Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 11.11.2014 г. №48 «Об установлении земельного налога на территории Лубянского сельского поселения» отменить со дня его принятия.

3. Положения подпункта 1.2. пункта 1 настоящего решения вступают в силу с даты официального опубликования настоящего решения в районной газете «Приосколье» и распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

4. В остальной части настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Приосколье» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

5. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания в общедоступных местах, определенных решением земского собрания Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Лубянского сельского поселения в сети Интернет (адрес сайта: <http://(www.lubyanoepervoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru)> и опубликовать в районной газете «Приосколье».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Лубянского сельского поселения (В.Н. Гончарова).

**Глава Лубянского**

**сельского поселения М.М. Потапова**