**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

ЛУБЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**с.Лубяное-Первое**

**«13» февраля 2024 года №28**

**О внесении изменений в решение земского собрания**

**Лубянского сельского поселения муниципального района**

**«Чернянский район» Белгородской области от 11.11.2014. №48**

**«Об установлении земельного налога на территории Лубянского сельского поселения»**

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с нормами действующего законодательства, в соответствии с главой 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Лубянского сельского поселения, земское собрание Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **р е ш и л о :**

1. Внести в решение земского собрания Лубянского сельского поселения от 11.11.2014 года № 48 «Об установлении земельного налога на территории Лубянского сельского поселения» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 7 решения изложить в следующей редакции:

«- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);».

1.2. Пункт 7 решения дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) Предоставить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного залога на 0,375 процентов организациям, реализуемым на территории Белгородской области мероприятия в рамках государственных программ Белгородской области и (или) муниципальных программ Лубянского сельского поселения в сфере реализации жилищного строительства, обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства, обустройства инженерной инфраструктурой микрорайонов ИЖС, в отношении находящихся в собственности земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Положение данного пункта применяется в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом (многоквартирный дом) или на любое помещение в указанном жилом доме (многоквартирном доме).

2. Действие подпункта 1.2. пункта 1 настоящего решения распространить на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Приосколье» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

4. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания в общедоступных местах, определенных решением земского собрания Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Лубянского сельского поселения в сети Интернет (адрес сайта: http://(www.lubyanoepervoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru).u) и опубликовать в районной газете «Приосколье».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Лубянского сельского поселения (В.Н. Гончарова).

**Глава Лубянского**

**сельского поселения М.М. Потапова**