

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:282, находящийся по адресу:

Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Лубянское»

1.	Форма проведения собрания	собрание в форме совместное присутствие собственников долей в праве для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
2.	Место проведения общего собрания	Белгородская область, Чернянский район, с. Лубяное-Первое, ул. Школьная, 2,
3.	Дата проведения собрания	27 июня 2024 г.
4.	Начало регистрации участников собрания	9:30 час.
5.	Начало собрания	11:00 час.
6.	Общее количество участников долевой собственности по состоянию на 27 июня 2024 г.	8 (Приложение № 1 – список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:282, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Лубянское» по состоянию на 27 июня 2024 года)
7.	Общее количество долей в праве общей долевой собственности по состоянию на 27 июня 2024 г.	13
8.	Присутствуют на собрании	7 (Приложение № 2- список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:282, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Лубянское», присутствующие на общем собрании 27.06.2024 года, данное приложение является неотъемлемой частью к настоящему протоколу общего собрания)
9.	% присутствующих на собрании участников долевой собственности от общего числа собственников	87,5 %
10	Время окончания собрания	11 час. 30 мин

Общее собрание правомочно, имеет кворум.

Собрание открыло уполномоченное должностное лицо администрации Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области – **Гончарова Валентина Николаевна**, глава администрации Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, действующая на основании Устава.

Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:282 общей площадью 741000 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу:

Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Лубянское», о предстоящем собрании уведомлялись за 40 дней до его проведения путем сообщения в средствах массовой информации в информационной газете Чернянского района «Приосколье» от 16 мая 2024 года № 20(9605), и объявлениями о проведении общего собрания, размещенными на информационных щитах, расположенных на территории Лубянского сельского поселения Чернянского района Белгородской области.

Организатором собрания в соответствии со ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» является администрация Лубянского сельского поселения Чернянского района Белгородской области по предложению участника долевой собственности Прохоров Владимир Петрович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.
3. Принятие решения о передачи и об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
4. Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении соглашения о расторжении договора аренды и заключении договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

За предложенную повестку дня голосовали:

«ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Повестка дня утверждена.

ВОПРОС № 1. По первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания» Гончарова Валентина Николаевна, сообщила о том, что для проведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Прохоров Владимир Петрович предложил избрать председателем Гончарову Валентину Николаевну, главу администрации Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, секретарем – Прохорову Анну Николаевну, которая будет вести протокол собрания и подсчет голосов.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили избрать:

1. Председателем собрания Гончарову Валентину Николаевну, главу администрации Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
2. Секретарем собрания - Прохорову Анну Николаевну.

Решение принято.

ВОПРОС № 2. По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей».

Прохоров Владимир Петрович, являющийся арендатором и участником долевой собственности земельного участка предложил досрочно расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 07.11.2013 года, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости за №31-31-20/024/2013-401 от 21.11.2013 года, по взаимному согласию сторон, при этом Прохоров Владимир Петрович обязуется выплатить размер арендной платы, указанный в данном договоре аренды в срок до 01 декабря 2024 года.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:
«ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0 - , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

По второму вопросу повестки дня решили:

Расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 07.11.2013 года, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости за №31-31-20/024/2013-401 от 21.11.2013 года, по взаимному согласию сторон.

Решение принято.

ВОПРОС № 3. По третьему вопросу повестки дня «Принятие решения о передачи и об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

Прохоров Владимир Петрович предложил передать земельный участок в аренду Индивидуальному предпринимателю главе (крестьянского) фермерского хозяйства Потапову Виталию Сергеевичу, ОГРНИП 308311411500062, ИНН 311900018504, 17.01.1963 года рождения, место рождения: с. Лубяное Чернянского р-на Белгородской обл., гражданство: РФ, имеющий паспорт 1407 869546 выдан 23.01.2008г. ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Старый Оскол код подразделения 310-023, зарегистрирован по месту постоянного жительства: Белгородская область, Чернянский район, с. Лубяное-Первое, ул. Лесная, дом 16 и определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

1. Срок договора аренды земельного участка – 20 лет;
2. Арендная плата 1/13 доли в праве – 1500 (одна тысяча пятьсот) килограммов зерна, вспашка огорода до 5000 кв.м. Размер арендной платы выплачивается в срок до 01 декабря расчетного года.

Потапов Виктор Николаевич, участник общей долевой собственности сообщил о том, что он не согласен с передачей в аренду земельного участка.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:
«ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

По третьему вопросу повестки дня решили:

Передать земельный участок в аренду Индивидуальному предпринимателю главе (крестьянского) фермерского хозяйства Потапову Виталию Сергеевичу, ОГРНИП 308311411500062, ИНН 311900018504, 17.01.1963 года рождения, место рождения: с. Лубяное Чернянского р-на Белгородской обл., гражданство: РФ, имеющий паспорт 1407 869546 выдан 23.01.2008г. ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Старый Оскол код подразделения 310-023, зарегистрирован

по месту постоянного жительства: Белгородская область, Чернянский район, с. Лубяное-Первое, ул. Лесная, дом 16 и определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

1. Срок договора аренды земельного участка – 20 лет;
2. Арендная плата 1/13 доли в праве – 1500 (одна тысяча пятьсот) килограммов зерна, вспашка огорода до 5000 кв.м. Размер арендной платы выплачивается в срок до 01 декабря расчетного года.

Решение принято.

ВОПРОС № 4. По четвертому вопросу повестки дня «**Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении соглашения о расторжении договора аренды и заключении договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий**».

Гончарова Валентина Николаевна сообщила о том, что в соответствии с пп.6 п.3 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка, соглашение о расторжении договора аренды и предложила избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности заключить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 07.11.2013 года, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости за №31-31-20/024/2013-401 от 21.11.2013 года, заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:282 общей площадью 741000 кв.м, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Лубянское», Прохорову Анну Николаевну, 11 декабря 1983 года рождения, зарегистрированная по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Лубяное-Первое, ул. Луговая, дом 2, место рождения: с. Новое Солкушино Наурский район Чешская Республика, паспорт 1404 446203 выдан Отделом внутренних дел Чернянского района Белгородской области 09.11.2004 года, код подразделения 312-024, сроком на один год.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:
«ЗА» - 7 – , «ПРОТИВ» - 0 – , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Избрать Прохорову Анну Николаевну, 11 декабря 1983 года рождения, зарегистрированная по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Лубяное-Первое, ул. Луговая, дом 2, место рождения: с. Новое Солкушино Наурский район Чешская Республика, паспорт 1404 446203 выдан Отделом внутренних дел Чернянского района Белгородской области 09.11.2004 года, код подразделения 312-024, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 07.11.2013 года, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости за №31-31-20/024/2013-401 от 21.11.2013 года, заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:282 общей площадью 741000 кв.м, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Лубянское», сроком на один год.

Решение принято

Повестка дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:282, расположенный в границах ЗАО «Лубянское» Чернянского района Белгородской области, исчерпана.

Протокол общего собрания участников долевой собственности составлен в 2 экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось собрание, второй экземпляр протокола хранится в администрации Лубянского сельского поселения Чернянского района Белгородской области.

Приложение к протоколу :

1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:282, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Лубянское» по состоянию на 27.06.2024 г. (Приложение №1).
2. Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:282, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Лубянское», присутствующие на общем собрании 27.06.2024г. (Приложение № 2).
3. Явочный лист
4. Копия информационной газеты Чернянского района от 26 мая 2024 года №20 (9605).

Председатель собрания

В.Н. Гончарова

Секретарь собрания

А.Н. Прохорова

Уполномоченное должностное лицо
глава администрации Лубянского
сельского поселения муниципального района
«Чернянский района» Белгородской области

В.Н. Гончарова

