

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, с. Лубяное-Первое.

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 791 от 20.12.2023 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, с. Лубяное-Первое, кадастровый номер: 31:08:1203004:364 сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Форма проведения торгов		
1.	Форма проведения	Аукцион в электронной форме.
2.	Сайт размещения извещения	https://torgi.gov.ru/new/ , http://utp.sberbank-ast.ru , https://admchern.gosuslugi.ru/
3.	Количество лотов	1
4.	Форма (состав участников)	Открытый.
5.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый.
Организатор аукциона		
1.	Уполномоченный орган (далее - Организатор)	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.
2.	Место нахождения	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
3.	Почтовый адрес	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
4.	Адрес электронной почты	zemlya39@ch.belregion.ru
5.	Телефон	(47232) 5-50-40.
6.	Контактное лицо	Корнейчук Ксения Сергеевна.
Предмет аукциона		
1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:08:1203004:364
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, с. Лубяное-Первое.
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов.
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства.
6.	Площадь земельного участка	1388,0 кв.м.
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон

		объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 10.03.2015 № б/н выдан: АО "Воронежское аэрогеодезическое предприятие"; письмо Филиала публичного акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго" от 27.08.2015 № БЛ/25/5884 выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго".
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет.
9.	Порядок осмотра земельного участка	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета.
10.	Технические условия:	Водоснабжение и водоотведение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется; Газоснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется. Электроснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется (при заключении договора об осуществлении технологического присоединения).
Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
1.	Начальная цена предмета аукциона	628 (шестьсот двадцать восемь) рублей 97 копеек.
2.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	18 (восемнадцать) рублей 86 копейки.
3.	Размер задатка (100% начальной цены)	628 (шестьсот двадцать восемь) рублей 97 копеек.
4.	Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона	Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.
5.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством
6.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ"; Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА; Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047; Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225; БИК: 044525225;

		ИНН: 7707308480; КПП: 770401001. Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.
7.	Срок перечисления задатка	Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)).
Место, дата, время и порядок проведения аукциона		
1.	Дата и время начала приема заявок	28.12.2023 г. в 08:00 (время московское)
2.	Дата и время завершения приема заявок	24.01.2024 г. в 17:00 (время московское)
3.	Форма заявки на участие в аукционе	Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с приложением к настоящему извещению
4.	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)
5.	Дата рассмотрения заявок	25.01.2024 г.
6.	Дата, время проведения аукциона	29.01.2024 г. в 10:30 ч. (время московское)
7.	Место проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru
8.	Порядок проведения аукциона	В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;
3. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru от 06.02.2023 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

